

Số: 05/2023/QĐST- DS

Cao Phong, ngày 29 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí của Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2023/TLST-DS, ngày 22/5/2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận hoà giải thành về việc giải quyết vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt nam Thịnh Vượng (VPBank). Trụ sở: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng- Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thanh Huyền - Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCN-Khối KHCN, theo văn bản ủy quyền số 26B/2022/UQ – HĐQT ngày 01/04/2022 của ông Ngô Chí Dũng.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng:

1. Ông Lê Đình Thắng - Chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ.

2. Ông Bùi Mạnh Thắng - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: Tầng 4 - VPBank Hòa Bình – 681 đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. (Theo Văn bản ủy quyền số 199/2023/UQ-VPB, ngày 19 tháng 4 năm 2023 của bà Trịnh Thị Thanh Huyền).

**Bị đơn:** Bà Bùi Thị H L, sinh năm 1971;

Nơi cư trú: Phố B, xã T, huyện C P, tỉnh H.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Về trách nhiệm trả nợ: Bà Bùi Thị HL phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tính đến ngày 21/8/2023 là: **593.956.146đ** (Năm trăm chín mươi ba triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn một trăm bốn sáu đồng). Trong đó: Tiền nợ gốc là 502.822.485đ (Năm trăm linh hai triệu tám trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm tám lăm đồng); Tiền lãi

là 91.133.661đ (*Chín mươi một triệu một trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm sáu một đồng*). Theo các Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ; Số LN1910151774117 (LD1929401207) ngày 21/10/2019; Số LN2110084456569 (LD2129201701) ngày 19/10/2021; Số LN1809240946444 (LD1827700164) ngày 04/10/2018; Số LN1903081273623 (LD1907300518) ngày 14/03/2019. Được ký kết giữa bà Bùi Thị HL và Ngân hàng VPBank.

Bà Bùi Thị HL còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh đối với khoản nợ gốc kể từ ngày 22/8/2023 theo các hợp đồng đã ký kết cho đến khi bà L thanh toán xong toàn bộ số nợ.

## 2.2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Nếu bà L không thực hiện nghĩa vụ trả tiền, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản là Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 289 428-1-c (Tờ số 57), địa chỉ: Phố Bằng, xã Tây Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CD 137967, số vào sổ cấp GCN: CS00039 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 20/01/2017. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1869, ngày 27/09/2018 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng bà Bùi Thị HL để đảm bảo thực hiện cho khoản vay, số tiền còn thừa sẽ được trả lại cho Bà Bùi Thị HL. Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản không đủ để thực hiện nghĩa vụ thì bà Bùi Thị HL phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

**3. Về án phí:** Các đương sự thỏa thuận bà Bùi Thị HL là người chịu toàn bộ 13.879.000đ (*Mười ba triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng*). án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí là 13.100.000đ (*Mười ba triệu một trăm nghìn đồng*), theo biên lai thu số 0001875 ngày 16/5/2023 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**5.** Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo các quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- Các đương sự;
- VKSND H. Cao Phong;
- THADS H.Cao Phong;
- Lưu hồ sơ vụ án.

## THẨM PHÁN

**Trần Đức Thịnh**

