TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/2018/QĐST-DS

Mỹ Tho, ngày 08 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 290/2018/TLST- DS ngày 09 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1964;

Trú tại: số 34 đường T, phường 1, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: **Phan Văn B,** sinh năm 1967;

Trú tại: số 298B ấp L, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn H và anh Phan Văn B thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được viết tay dưới hình thức "Biên nhận" do anh B viết và ký tên.

Anh Phan Văn B có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Văn H số tiền là 210.000.000 đồng (Hai trăm mươi triệu đồng) trong đó có 175.000.000 đồng tiền vốn và 35.000.000 đồng tiền lãi. Vào ngày 19 tháng 11 năm 2018, anh B có nghĩa vụ trả cho anh H số tiền 210.000.000 đồng (Hai trăm mươi triệu đồng) làm một lần.

Kể từ ngày anh Nguyễn Văn H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh Phan Văn B không thi hành thì anh B phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Anh Nguyễn Văn H thỏa thuận chịu 2.625.000 đồng án phí DSST. Anh H được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.250.000 đồng theo biên lai thu số 0012327 ngày 09/10/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Nên anh H được hoàn lại số tiền là 2.625.000 đồng (Hai triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Anh Phan Văn B thỏa thuận chịu 2.625.000 đồng (Hai triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng) án phí DSST.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh TG;
- VKSND Tp Mỹ Tho;
- Chi cục THA.DS Tp Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

MAI THỊ MỸ TRANG