| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN LẤP VÒ**<br>**TỈNH ĐỒNG THÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 108/2024/QĐST-DS | *Lấp Vò, ngày 09 tháng 9 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 251/2024/TLST-DS, ngày 15 tháng 5 năm 2024.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1969; Địa chỉ: số 151A2, ấp H, xã L, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Nguyễn Thị Hai, sinh năm 1957; Địa chỉ: số 172, ấp L, xã K, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L, bà Hlà chị Đoàn Thị Ngọc Phúc, sinh năm 1991; Địa chỉ: Ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (Hợp đồng ủy quyền ngày 12/4/2024).

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1962; Địa chỉ: số 275 ấp T, xã T, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bé là ông Nguyễn Văn Đại, sinh năm 1973; Địa chỉ: số 78 ấpVĩnh Phú, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (Hợp đồng ủy quyền ngày 17/7/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Nguyễn Thị Thúy L, sinh năm 1993; Địa chỉ: Số 422 ấp T, xã T, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Là người thừa kế theo pháp luật của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Minh.

- Anh Nguyễn Hữu Nh, sinh năm 1997; Địa chỉ: Số 423 ấp Tân Trong, xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Là người thừa kế theo pháp luật của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Hiền.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Nh là chị Đoàn Thị Ngọc Ph, sinh năm 1991; Địa chỉ: Ấp Thạnh Tây, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (Hợp đồng ủy quyền ngày 24/6/2024).

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị L, bà Nguyễn Thị H, bị đơn ông Nguyễn Văn B và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Hữu Nh, chị Nguyễn Thị Thúy L thống nhất xác định thửa đất số 569b tờ bản đồ số 2A (theo bản đồ địa chính thửa 14, tờ bản đồ số 72) diện tích 2.850m² đất lúa, đất tọa lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp do cụ Nguyễn Văn Sôi đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đo đạc thực tế diện tích 2.844,3$m^2$, mục đích sử dụng là đất lúa là di sản thừa kế của cụ Sôi, cụ Sạn để lại.

Bà Nguyễn Thị L, bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Văn B, anh Nguyễn Hữu Nh, chị Nguyễn Thị Thúy L thống nhất chia thừa kế thửa 569b tờ bản đồ số 2A (theo bản đồ địa chính thửa 14, tờ bản đồ số 72) diện tích theo đo đạc thực tế 2.844,3$m^2$, mục đích sử dụng là đất lúa chia thành 05 phần cho bà L, bà Hai, ông Bé, chị Liễu, anh Nhân mỗi người được hưởng thừa kế diện tích 568,86$m^2$.

Bà L, bà H, chị L, anh Nh đồng ý giao đất cho ông Bé quản lý sử dụng. Ông Bé đồng ý nhận đất và có nghĩa vụ trả giá trị đất cho bà Nguyễn Thị L, bà Nguyễn Thị H, anh Nguyễn Hữu Nh và chị Nguyễn Thị Thúy L mỗi người 73.769.000 đồng (Bảy mươi ba triệu bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Sôi số B 249231, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01520/QSDĐ/B1 ngày 20 tháng 01 năm 1993, thửa 569b, tờ bản đồ số 2A, diện tích 4.800$m^2$ đất 2L, chỉnh lý biến động trang 4 ngày 15/4/1998, diện tích còn lại là 3.150$m^2$.

Ông Nguyễn Văn B được đến cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 569b tờ bản đồ số 2A (theo bản đồ địa chính thửa 14, tờ bản đồ số 72) diện tích theo đo đạc thực tế 2.844,3$m^2$, mục đích sử dụng là đất lúa theo quy định của pháp luật (kèm theo sơ đồ đo đạc đất ngày 22/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Tiền án phí dân sự sơ thẩm:

Do bà Nguyễn Thị H và ông Nguyễn Văn B là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Nguyễn Hữu Nh tự nguyện chịu 1.844.000đồng (Một triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Chị Nguyễn Thị Thúy L tự nguyện chịu 1.844.000đồng (Một triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu 1.844.000đồng (Một triệu tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng), được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.300.000đồng (Hai triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0007372 ngày 13/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Bà L được nhận lại 456.000 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Bà Nguyễn Thị L đã nộp và chi xong số tiền 6.437.000đồng (Sáu triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Bà Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Văn B, anh Nguyễn Hữu Nh và chị Nguyễn Thị Thúy L mỗi người có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị L 1.287.000 đồng (Một triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

**3**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Các Đ/S;
- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHADS H.Lấp Vò;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA & VPTA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Hằng**