TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2023/QĐST-DS	Đông Hà, ngày 23 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 51/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (*bảy*) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt**; địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Bùi Công H**, chức vụ: Giám đốc Trung tâm giám sát kinh doanh - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Quảng Trị (văn bản ủy quyền số 169/2023/QĐ-LPB-QTR, ngày 18/4/2023)

Bị đơn: Ông **Trần Hữu L** và bà **Phạm Thị Ngọc T**; địa chỉ: Khu phố 9, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ:

Ông **Trần Hữu L** và bà **Phạm Thị Ngọc T** có tránh nhiệm trả cho Ngân hàng MCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Quảng Trị theo Hợp đồng tín dụng số HĐHMTD50D2022095 tính đến ngày 18/4/2023 là: **2.035.955.386 đồng** *(Hai tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm tám mươi sáu đồng).* Trong đó tiền gốc là 2.000.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 25.285.658 đồng, lãi quá hạn là 10.669.728 đồng.

Ông **Trần Hữu L** và bà **Phạm Thị Ngọc T** có nghĩa vụ trả lãi phát sinh kể từ ngày 19/4/2023 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ còn lại theo Hợp đồng tín dụng số ĐHMTD50D2022095.

Trương hợp ông Trần Hữu L và bà Phạm Thị Ngọc T không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐHMTD50D2022095 ký ngày 28/04/2022 thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 847, tờ bản đồ số 22 địa chỉ khu phố 8, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX826167 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 09/04/2021 mang tên ông Trần Hữu Long và bà Phạm Thị Ngọc T theo Hợp đồng thế chấp số HĐTC50D2021051 ký ngày 20/04/2021 để thu hồi nợ vay.

Về án phí:

Ông Trần Hữu L và bà Phạm Thị Ngọc T thỏa thuận chịu 36.359.000 (*ba mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 36.359.000 (*ba mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn*) đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0000799 ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP Đông Hà;
- Chi cục THADS TP Đông Hà;
- Đương sự;
- Lưu tổ HC; hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Hải Yến