TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Bản án số: 08/2023/DS-ST
Ngày: 23-02- 2023
V/V " tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Bảo Trí.
Các Hội thẩm nhân dân:
Bà Nguyễn Thị Phương.
Bà Nguyễn Thị Bích Tuyền.

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Thảo- Thư ký Tòa án nhân dân huyện Châu Thành.

Ngày 23 tháng 02 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, mở phiên tòa công khai xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số 277/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 03/2023/QĐXXST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2023, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Phan Văn H. Địa chỉ: ấp A, xã P, huyện T, tỉnh Long An.

Người đại diện theo uỷ quyền ông H: Bà Nguyễn Thị L. Địa chỉ: đường Nguyễn Đình C, phường D, thành phố A, tỉnh Long An.

Địa chỉ cư trú: đường Trần Văn G, khu phố H, thị trấn V, huyện T, tỉnh Long An.

- *Bị đơn:* Ông Đoàn Bá L. Địa chỉ: ấp A, xã P, huyện T, tỉnh Long An.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện đề ngày 28-7-2022 của nguyên đơn và quá trình giải quyết vụ án bà Nguyễn Thị L là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày: Vào năm 2013 đến năm 2018, ông Phan Văn H có bán phân bón và thuốc bảo vệ thực vật cho ông Đoàn Bá L với số tiền 67.168.000 đồng, thỏa thuận miệng 03 tháng thanh toán một lần, có sổ theo dõi việc mua bán. Ông L thanh toán nhiều lần cho ông H tính đến ngày 21/7/2020 tổng cộng là 30.000.000 đồng. Sau đó ông L không thanh toán nữa, ông H có đến đòi nợ nhưng ông L hẹn mà không trả tiền. Nay ông H yêu cầu ông L trả cho ông H số tiền vốn mua bán còn lại là 37.168.000 đồng, không yêu cầu tính lãi, yêu cầu trả 01 lần.

Ông Đoàn Bá L là bị đơn vắng mặt không có lý do.

Tại phiên toà các đương sự không cung cấp thêm tài liệu chứng cứ, cũng như không yêu cầu đưa thêm người tham gia tố tụng khác và không có yêu cầu gì khác.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ của vụ án đã được xem xét tại phiên tòa và kết quả tranh tụng tại tòa phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thẩm quyền: Ông Phan Văn H khởi kiện ông Đoàn Bá L về việc "tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" được quy định tại các điều 26, 35, 39 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành. Ông L vắng mặt không có lý do, Tòa án căn cứ vào các điều 227, 228 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 xét xử vắng mặt đương sự.

[2] Về nội dung vụ án: Xét thấy ông H yêu cầu ông L phải trả cho ông H tiền vốn mua bán với số tiền là 37.168.000 đồng, không yêu cầu tính lãi, yêu cầu trả 01 lần, khi án có hiệu lực pháp luật.

Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa bà L là người đại diện theo ủy quyền của ông H vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện của ông H đối với ông L. Xét thấy ông H có bán phân bón và thuốc bảo vệ thực vật cho ông L và còn nợ với số tiền là 37.168.000 đồng, ông L có ký tên vào sổ nợ nhưng ông L vắng mặt không có lý do, điều đó chứng tỏ ông L đã từ bỏ quyền chứng minh của mình và đã chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông H. Do đó cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông H buộc ông L có nghĩa vụ trả cho ông H với số tiền vốn mua bán là 37.168.000 đồng theo quy định tại các điều 430, 440 Bộ luật dân sự năm 2015 khi án có hiệu lực pháp luật.

[3] Về án phí:

Ông H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Ông L phải chịu án phí dân sự theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào các điều 26, 35, 39, 147, 227, 228, 271, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; các điều 357, 430, 440, 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Áp dụng Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

***Tuyên xử*:**

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phan Văn H về việc "tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" đối với ông Đoàn Bá L.

Buộc ông Đoàn Bá L có nghĩa vụ trả cho Phan Văn H vốn mua bán với số tiền là 37.168.000 đồng (ba mươi bảy triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật và kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hằng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Về án phí:

- Ông H không phải chịu án phí, ông H được nhận lại số tiền là 920.000 đồng (chín trăm hai mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0008182

ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Long An.

- Ông L phải chịu 1.858.400 đồng (một triệu tám trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Về kháng cáo: Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tống đạt hợp lệ.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(ĐÃ KÝ)

Nguyễn Bảo Trí

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh;
- Viện kiểm sát huyện;
- Chi cục THA dân sự huyện;
- Các đương sự;
- Lưu (hồ sơ, án văn).