TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 23 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 158, 165, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Sau khi tiến hành hòa giải, người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 60/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2025 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Thị Bích T**, sinh năm 1955

Địa chỉ: Khu vực TT 1, phường TN, quận TN, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực TT 1, phường TN, thành phố Cần Thơ).

- *Bị đơn:* Bà **Lương Trí C**, sinh năm 1960

Địa chỉ: Khu vực TT 1, phường TN, quận TN, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực TT 1, phường TN, thành phố Cần Thơ).

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà **Thái Thị Kim T**, sinh năm 1985; Địa chỉ: Khu vực LT 2, phường TH, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 22/7/2025).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà **Huỳnh Thị M**, sinh năm 1974

+ Bà **Đỗ Gia H**, sinh năm 1995

+ Ông **Đỗ Đăng K**, sinh năm 2004

Cùng địa chỉ: Khu vực TT 1, phường TN, quận TN, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực TT 1, phường TN, thành phố Cần Thơ).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Bích T phải chịu số tiền 5.000.000đ (Năm triệu đồng); Bà Nguyễn Thị Bích T đã tạm ứng số tiền 6.000.000đ (Sáu triệu đồng) nên trả lại cho bà T số tiền 1.000.000 đồng tạm ứng chi phí còn thừa và công nhận bà T đã nhận xong.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Hoàng Thị Kim Hưng