

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thụ lý số: 192/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 29/3/2023 không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn : **Bà Đỗ Thị Ngọc P** sinh năm: 1985

Địa 1 khu V, P. A, Q. N, TP ..

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Lê Thị Ngọc T, bà Lê Thị Thu T1

Cùng địa chỉ: C N, P. A, Q. N, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: **Ông Phan Ngọc T2** sinh năm: 1988

Địa 1 khu V, P. A, Q. N, TP ..

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Ngọc T3 sinh năm 1980

Địa chỉ: KV T, P. P, quận Ô, TP ..

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn thống nhất thoả thuận, cụ thể như sau:

- Ghi nhận việc ông Phan Ngọc T2 giao cho bà Đỗ Thị Ngọc P phần đất tại vị trí (A) diện tích 95.4m² thuộc thửa đất số 587, tờ bản đồ số 08. tọa lạc tại khu V, phường A, quận N, TP . theo Bản trích đo địa chính số 443/TTKTTNMT ngày 12/5/2023 của Trung tâm K – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố C (Chiếu theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số H02232.QSDĐ do UBND quận N cấp ngày 13/8/2008 cho ông Phan Ngọc T2 đứng tên sử dụng).

- Ông Phan Ngọc T2 có trách nhiệm giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính để thực hiện theo thỏa thuận nêu trên.

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính số 443/TTKTTNMT ngày 12/5/2023 của Trung tâm K – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố C và theo thỏa thuận nêu trên.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự đúng theo Bản trích đo địa chính nêu trên và theo thỏa thuận nêu trên. (*Đính kèm Bản trích đo địa chính*).

- *Về chi phí thẩm định*: Nguyên đơn tự nguyện 5.000.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, đã chi xong.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bị đơn ông Phan Ngọc T2 phải chịu 150.000 đồng. Nguyên đơn bà Đỗ Thị Ngọc P tự nguyện nộp thay cho bị đơn số tiền trên. Nhưng nguyên đơn được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000770 ngày 14/3/2023 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Bà P được nhận lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TANDTP. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- CVPĐKĐĐ quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi