TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 57/2023/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 29 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 146/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Bùi Ngọc Đ.

Địa chỉ: Khu vực T, phường T, quận C, thành phố C.

Đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Trung Tr.

Địa chỉ: Ấp L, xã L, huyện T, tỉnh V.

(Văn bản ủy quyền ngày 15/5/2023).

Bị đơn: Ông Trương Văn L, Bà Nguyễn Thị Ph.

Địa chỉ: Khu vực A, phường P, quận C, thành phố C.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Văn L.

Địa chỉ: Khu vực A, phường P, quận C, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trương Văn L, Bà Nguyễn Thị Ph, ông Trương Văn L công nhận cho ông Bùi Ngọc Đ được quyền sử dụng diện tích đất 822,8m^2 (gồm loại đất CLN + LUC, trong đó có 144m^2 CLN) thuộc thửa 228, tờ bản đồ số 5. Địa chỉ đất tại Khu vực An Hưng, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 279659, số vào sổ CH02779 Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/8/2012 cho hộ ông Trương Văn T (Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chỉnh lý biến động ngày 04/4/2023: Chuyển nhượng hết diện tích cho ông Trương Văn L).

Vị trí đất được thể hiện tại Mục A Bản trích đo địa chính số 1007/TTKTTNMT ngày 12/9/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ (đính kèm).

Ông Bùi Ngọc Đ được quyền liên hệ cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho mình theo quy định của Luật Đất đai. Ông Trương Văn L được quyền liên hệ cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất cập nhật, chỉnh lý diện tích đất còn lại cho phù hợp với quyết định này.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 5.237.000 đồng, ông Bùi Ngọc Đ tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

Về án phí: Ông Bùi Ngọc Đ tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Khấu trừ hết vào tiền tạm ứng theo Biên lai thu số 0003164 ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, ông không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn