

Số: 03/2026/QĐ-CHSVA

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Khoản 1 Điều 39, Khoản 1 Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Khoản 2 Điều 1 của Luật số 85/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật tố tụng dân sự, Luật tố tụng hành chính, Luật tư pháp người chưa thành niên, Luật phá sản và Luật hoà giải, đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ Nghị quyết số 81/2025/UBTVQH15 ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về thành lập Tòa án nhân dân cấp tỉnh, Tòa án nhân dân khu vực; quy định phạm vi thẩm quyền theo lãnh thổ của Tòa án nhân dân cấp tỉnh, Tòa án nhân dân khu vực.

Căn cứ Khoản 2 Điều 6 Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTP ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định về tiếp nhận nhiệm vụ, thực hiện thẩm quyền của các Tòa án nhân dân.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý sơ thẩm số 33/TLST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2023 về việc “*Kiến đòi tài sản quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Trần Thị H, sinh năm: 1967

Địa chỉ: Phường N, tỉnh Khánh Hòa

(Trước thuộc Khu phố A, phường V, TP . -T, tỉnh Ninh Thuận).

Người đại diện hợp pháp của Nguyên đơn:

Bà Huỳnh Thị Tuyết T, sinh năm: 1987. Địa chỉ: Số A H, Phường B, tỉnh Khánh Hòa.

Bà Nguyễn Hồng H1, sinh năm: 2000. Địa chỉ: Số A H, phường B, tỉnh Khánh Hòa.

- **Bị đơn:** Bà Trần Thị H2, sinh năm: 1960 và ông Lê Quang D, sinh năm: 1957

Địa chỉ: Số C A N, Phường N, tỉnh Khánh Hòa

(Trước thuộc: Khu phố A, phường V, TP . -T, tỉnh Ninh Thuận).

Người đại diện hợp pháp của Bị đơn:

Ông Nguyễn Xuân K, sinh năm: 1986. Địa chỉ: Số A P, phường T, thành phố B, Đ

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Bị đơn:

Ông Phan Tường D1 và ông Đặng Đức T1 – Luật sư của Công ty TNHH

H3.

**Xét thấy:** Vụ án có đối tượng tranh chấp là bất động sản tọa lạc tại phường N, tỉnh Khánh Hòa.

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTP ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định về tiếp nhận nhiệm vụ, thực hiện thẩm quyền của các Tòa án nhân dân;

Nhận thấy, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Khu vực 6 - Khánh Hòa.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý sơ thẩm số 33/TLST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2023 về việc “*Kiến đòi tài sản quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

Đến Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Khánh Hòa để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về tiền tạm ứng án phí: Tiền tạm ứng án phí đương sự đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 tỉnh Khánh Hòa) được giải quyết đồng thời với việc giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TAND Khu vực 6 – Khánh Hòa;
- VKSND Khu vực 5 – Khánh Hòa;
- Lưu Án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

#### **THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Nguyễn Thị Nguyên Vy**