

Số: 03/2026/QĐST-KDTM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 09/2025/TLST-KDTM ngày 09 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng H; địa chỉ trụ sở: phường G, thành phố M.

Người đại diện hợp pháp nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thùy D, sinh năm 1995, là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số 314/2015/UQQ-CNBD ngày 12/5/2025).

- *Bị đơn:* Công ty Trách nhiệm hữu hạn (TNHH) Thương mại Dịch vụ Tư vấn Thiết kế P; địa chỉ trụ sở: phường L, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng A - chức vụ: Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn Thiết kế P có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng H tổng số tiền tính đến ngày 13/01/2026 là 86.103.445đ (bằng chữ: Tám mươi sáu triệu, một trăm không ba nghìn, bốn trăm bốn mươi lăm đồng), cụ thể:

+ Nợ gốc: 72.244.720 đồng;

+ Nợ lãi trong hạn: 1.175.709 đồng;

+ Nợ lãi quá hạn: 12.655.588 đồng;

+ Nợ lãi chậm trả: 145.081 đồng.

- Kể từ ngày 14/01/2026 đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn Thiết kế P còn phải tiếp tục trả lãi và phí phát sinh cho Ngân hàng H theo mức lãi suất do các bên đã thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 5475/24MN/HĐTD ngày 05/3/2024 và Khế ước nhận nợ số 5475/24MN/HĐTD/KUNN01 ngày 26/3/2024.

- Trường hợp Công ty P không trả nợ hoặc trả không đủ nợ, Ngân hàng H có quyền xử lý, phát mãi tài sản bảo đảm và yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 992, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 946236, số vào sổ cấp GCN: CH04314 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 28/11/2014 cho ông Nguyễn Hoàng A để Ngân hàng H thu hồi nợ.

3. Về án phí sơ thẩm:

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn Thiết kế P phải nộp số tiền 2.152.586đ (bằng chữ: Hai triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng).

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh trả lại cho Ngân hàng H số tiền 1.975.003đ (bằng chữ: Một triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, không trăm không ba đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0004959 ngày 12/6/2025.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND khu vực 15, TP. Hồ Chí Minh;
- Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh
(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15);
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT.

THẨM PHÁN

Trần Huỳnh Minh Trí

