

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Hoàng Thị Thu H và anh Hoàng Như A;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp chia tài sản chung sau ly hôn" đề ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chị Hoàng Thị Thu H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Chị Hoàng Thị Thu H, sinh năm: 1983;

Người bị kiện: Anh Hoàng Như A, sinh năm: 1979;

Đầu ĐKKHKT: Khu 6, xã T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

Về tài sản chung: Chị Hoàng Thị Thu H và anh Hoàng Như A có khối tài sản chung gồm: 01 thửa đất số: 425, tờ bản đồ số: 29 (toàn bộ là đất ở); địa chỉ:

Khu rừng Quăn, xã T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 865060 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 08/4/2014 đứng tên bà Hoàng Thị Thu H và ông Hoàng Như A; có diện tích theo GCNQSD đất là 400m² theo các chỉ giới 3,14,15,16,11,12,13,3 và diện tích thực tế là 526,6m² theo các chỉ giới 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1 cùng các công trình, lâm lộc trên đất (theo Bản trích đo hiện trạng sử dụng đất ngày 23/8/2024).

Về quyền sử dụng tài sản chung:

Chị Hoàng Thị Thu H được quyền sử dụng diện tích 200m² đất thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số: 29 (toàn bộ là đất ở); địa chỉ: Khu rừng Quăn, xã T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 865060 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 08/4/2014 đứng tên bà Hoàng Thị Thu H và ông Hoàng Như A theo các chỉ giới 11,12,13,17,16,11 cùng toàn bộ công trình, lâm lộc trên đất. Chị Hoàng Thị Thu H còn được quyền sử dụng toàn bộ công trình, lâm lộc nằm trên diện tích 64,6m² đất tăng thêm thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số: 29 ở khu Rừng Quăn, xã T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ theo các chỉ giới 8,9,10,11,16,8 và các chỉ giới 1,T,17,13,1 (theo Bản trích đo hiện trạng sử dụng đất ngày 23/8/2024).

Anh Hoàng Như A được quyền sử dụng diện tích 200m² đất thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số: 29 (toàn bộ là đất ở); địa chỉ: Khu rừng Quăn, xã T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BR 865060 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 08/4/2014 đứng tên bà Hoàng Thị Thu H và ông Hoàng Như A theo các chỉ giới 3,14,15,16,17,3 cùng toàn bộ công trình, lâm lộc trên đất. Anh Hoàng Như A còn được quyền sử dụng toàn bộ công trình, lâm lộc nằm trên diện tích 62m² đất tăng thêm thuộc thửa đất số 425, tờ bản đồ số: 29 ở khu Rừng Quăn, xã T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ theo các chỉ giới 3,4,5,6,7,8,16,15,14,3 và các chỉ giới 2,3,17.T,2 (theo Bản trích đo hiện trạng sử dụng đất ngày 23/8/2024).

Chị Hoàng Thị Thu H và anh Hoàng Như A có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được điều chỉnh, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

theo đúng quy định của pháp luật (tại Bản trích đo hiện trạng sử dụng đất ngày 23/8/2024).

Về nghĩa vụ thanh toán chênh lệch tài sản chung:

Chị Hoàng Thị Thu H và anh Hoàng Như A không ai có nghĩa vụ phải thanh toán chênh lệch tài sản cho ai.

Về án phí: Người khởi kiện, người bị kiện không phải chịu án phí theo quy định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thành phố Việt Trì;
- Chi cục THADS thành phố Việt Trì;
- Lưu: HSTA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoa