TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **04/2023/QĐCNĐTT-KDTM**	*Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

- Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

- Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Công ty TNHH Một thành viên D Hà Nội và Công ty Cổ phần S – Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 25/02/2021 về việc: "yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán" của Công ty TNHH Một thành viên D Hà Nội.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 02 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Công ty TNHH MTV D (H)

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của người khởi kiện: Ông Thiều Hữu Hảo – Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Nguyễn Chiến Thắng.

- *Người bị kiện*: Công ty cổ phần Siêu thị H – Tổng công ty thương mại Hà Nội (Nay là Chi nhánh kinh doanh siêu thị H – Tổng Công ty thương mại Hà Nội – CTCP); Địa chỉ: Tầng Q, Tòa nhà Q, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của người bị kiện: Bà Hoàng THị A – Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền cua người bị kiện: Ông Nguyễn Đăng K, sinh năm 1968 – Chức vụ: Nhân viên phòng Kế hoạch Đầu tư.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 02 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 02 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về việc ký kết Hợp đồng: Ngày 01/3/2013, Công ty TNHH MTV D và Công ty S – Tổng Công ty Thương mại Hà Nội (nay là Chi nhánh kinh doanh siêu thị H1 – Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP) có ký hợp đồng thuê mặt bằng siêu thị số 314/12/HĐTST và phụ lục hợp đồng số 314/14/PLHĐ ngày 28/10/2014.

- Về quá trình thực hiện Hợp đồng: Quá trình thực hiện hợp đồng không có tranh chấp cho đến khi Công ty TNHH MTV D không xuất được hóa đơn tài chính việc thu nhà cho Công ty S dẫn tới việc thanh toán bị gián đoạn. Nay Công ty TNHH MTV D và Công ty S – Tổng Công ty Thương mại Hà Nội (nay là Chi nhánh kinh doanh siêu thị H1 – Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP) cùng thống nhất phương án hòa giải như sau:

- Công ty S – Tổng công ty Thương Mại Hà Nội (nay là Chi nhánh kinh doanh siêu thị H1 – Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP) đã thanh toán xong toàn bộ nợ gốc cho Công ty TNHH MTV D số tiền là: 1.465.641.511 đồng.

- Công ty S – Tổng công ty Thương Mại Hà Nội (nay là Chi nhánh kinh doanh siêu thị H1 – Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP) có trách nhiệm chậm nhất đến ngày 31/3/2023 di chuyển toàn bộ các tài sản đang để trên mặt bằng Cửa hàng tiện ích tầng 1, nhà K3, Khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội và cam kết trả lại mặt bằng trống cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ nhà ở và Khu đô thị.

- Trường hợp sau ngày 31/3/2023, Chi nhánh kinh doanh siêu thị H1 – Tổng công ty Thương mại Hà Nội – CTCP chưa di chuyển toàn bộ tài sản để trả lại mặt bằng theo đúng thỏa thuận thì Công ty TNHH MTV D có toàn quyền dịch chuyển tài sản trên sang chỗ khác để lấy lại mặt bằng theo đúng thỏa thuận.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục THADS quận Long Biên;
- Các bên tham gia hòa giải
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Hạnh