

Số: 80/2024/QĐST-DS

Quận 3, ngày 25 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Văn Tuấn

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Nguyễn Ngọc Trang
- Ông Nguyễn Văn Phúc

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 131/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Nguyên đơn: 1/- Bà Trần Thị Tú L

2/- Bà Lương Ngọc Bảo A, sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: số 4 N, khu phố H, phường T, thành phố T, Thành phố H.

Có ông Nguyễn Trung T, là đại diện theo ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 001202 lập ngày 21/02/2024 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Việt C và Hợp đồng ủy quyền số 379/2024/Q2/LSCN lập ngày 03/6/2024 tại Tổng lãnh sự quán Việt Nam tại Houston, Hoa Kỳ.

Bị đơn: Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Đ

Địa chỉ: 53 đường T, phường V, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Có bà Nguyễn Thị Thùy L và bà Nguyễn Thới Phương T, là đại diện theo ủy quyền theo giấy ủy quyền lập ngày 15/4/2024.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Nguyễn Thành H, là luật sư Công ty Luật TNHH Luật sư M, thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

(Ông T, bà L, bà T đều có mặt; ông H có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn bà Trần Thị Tú L, bà Lương Ngọc Bảo A và bị đơn Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Đ thống nhất hủy bỏ Hợp đồng đặt cọc số 118/HĐĐC/VTCB ngày 02/8/2022.

2.2. Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Đ có trách nhiệm thanh toán cho nguyên đơn số tiền là 982.936.080 đồng theo phương thức trả làm 03 đợt, cụ thể: Đợt 1: Trả 327.645.360 đồng vào ngày 31/3/2025 đồng; Đợt 2 trả 327.645.360 đồng vào ngày 30/4/2025; Đợt 3 trả 327.645.360 đồng vào ngày 30/5/2025.

2.3. Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Đ có trách nhiệm thanh toán số tiền của mỗi đợt thanh toán bằng hình thức chuyển khoản cho nguyên đơn bà Trần Thị Tú L vào số tài khoản: 37820187 mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần A (A), người thụ hưởng: Trần Thị Tú L.

2.4. Kể từ sau ngày 30/3/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự hòa giải thành: Bị đơn Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ Đ tự nguyện chịu toàn bộ án phí hòa giải thành số tiền là 20.744.041 đồng.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn bà Trần Thị Tú L, bà Lương Ngọc Bảo A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.744.041 đồng theo Biên lai thu tiền số 0009170 ngày 04/3/2024 và Biên lai thu tiền số 0021465 ngày 02/8/2024 của Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- VKSND Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

Phạm Văn Tuấn