

Số: 163/2018/QĐST-DS

Vị Thủy, ngày 21 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2018/TLST – DS ngày 13 tháng 11 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

Xét đơn xin giảm án phí của bà Nguyễn Thị D có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Vị Thanh, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang ngày 14/11/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: Số A, B, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh S. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần K Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số A, đường B, khu vực C, phường D, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh S: Ông Bùi Minh T – sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Số A, đường B, khu vực C, phường D, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn*: Ông Phan Thanh D1, sinh năm 1982.

Bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1980.

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã V4, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Thanh D1: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: Ấp A, xã V4, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị D và ông Phan Thanh D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền:

Tổng cộng số tiền là: 430.240.175 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi triệu hai trăm bốn mươi nghìn một trăm bảy mươi lăm đồng*). Trong đó:

Vốn gốc: 300.000.000 đồng.

Lãi trong hạn: 77.892.320 đồng (Tính đến hết ngày 08/11/2018).

Lãi quá hạn: 52.347.855 đồng (Tính đến hết ngày 08/11/2018).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 08/11/2018 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Phan Thanh D1 và Bà Nguyễn Thị D không thanh toán số nợ trên cho Ngân hàng, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 330/15/HĐTC-BDS/0900-1265 ngày 18/05/2015, cụ thể: Thế chấp 14.314 m² đất: Đất trồng cây HNK, đất trồng lúa; tọa lạc tại ấp 7B1, xã Vị Thanh, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang; thuộc thửa đất số 1025, 781, 782, tờ bản đồ số 6. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 828386, BS 828385, BS 828383 (số vào sổ CH01458, CH01456, CH01457) do UBND huyện Vị Thủy cấp ngày 25/04/2015.

Về án phí: Ông Phan Thanh D1 và Bà Nguyễn Thị D phải nộp số tiền là 5.302.400^d (*Năm triệu, ba trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm đồng*).

Ngân hàng TMCP K được nhận lại 10.500.000^d (*Mười triệu năm trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0018333 ngày 13/11/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :

- Dương sự ;
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP;
- Cổng TTĐT (để công bố)

Trần Ngọc Niềm