TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐ-PT.	*Long An, ngày 01 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Bà Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán: Bà Trịnh Thị Phúc

Ông Đặng Văn Những

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Mai Yến Khanh - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Thùy Dung - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 101/2022/DS-ST ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện C bị kháng cáo như sau:

Ngày 25 tháng 11 năm 2022, ông Đặng Hoàng T kháng cáo một phần bản án sơ thẩm. Đề nghị Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm xem xét chấp nhận yêu cầu phản tố của ông T.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 01/3/2023, nguyên đơn ông Đặng Văn U và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Đặng Thị T có người đại diện theo ủy quyền là ông Trần Thành N rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và yêu cầu độc lập. Bị đơn ông Đặng Hoàng T do ông Phạm Quốc T đại diện theo ủy quyền rút toàn bộ yêu cầu phản tố và rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, đồng thời đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của ông Đặng Văn U và rút yêu cầu độc lập của bà Đặng Thị T. Ông Trần Thành N đại diện cho ông Đặng Văn U và bà Đặng Thị T cũng đồng ý với việc rút yêu cầu phản tố của ông Đặng Hoàng T.

Xét thấy: Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được bị đơn đồng ý và bị đơn cũng rút yêu cầu phản tố, rút đơn kháng cáo được nguyên đơn đồng ý, việc rút đơn của các đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số: 101/2022/DS-ST ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện C và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 577/2022/TLPT-DS ngày 30/12/2022 về việc *"Tranh chấp yêu cầu vô hiệu hợp đồng ủy quyền, giải quyết hậu quả của hợp đồng ủy quyền vô hiệu, đòi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Ông Đặng Văn U, sinh năm: 1970; Địa chỉ: Ấp 1, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Thành N, sinh năm: 1989; Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

Bị đơn: Ông Đặng Hoàng T, sinh năm: 1984; Địa chỉ: Ấp P, xã P1, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Phạm Quốc T, sinh năm: 1996. Địa chỉ: số 8 F1, Nguyễn Trung Trực, khu phố B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đặng Thị T, sinh năm: 1952; Địa chỉ: Ấp 1, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông Trần Thành N, sinh năm: 1989; Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

2. Ông Đặng Văn S, sinh năm: 1958; Địa chỉ: Ấp 1, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Sang: Ông Trần Thành N, sinh năm: 1989; Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

3. Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Bích T; Địa chỉ: khu phố Hòa Thuận 1, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

4. Bà Lương Thị Diễm T, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Ấp P, xã P1, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: ông Phạm Quốc T, sinh năm: 1996. Địa chỉ: số 8 F1, Nguyễn Trung Trực, khu phố B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Long An.

5. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện C, tỉnh Long An. Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

6. Ông Đặng Anh Q, sinh năm: 1992; Địa chỉ: Ấp 1, xã L, huyện C, tỉnh Long An.

2. Về chi phí tố tụng: Tổng số tiền là 5.800.000 đồng. Ông Đặng Hoàng T phải chịu toàn bộ là 5.800.000 đồng, số tiền này ông T đã nộp xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Ông Đặng Văn U phải chịu 300.000 đồng, chuyển số tiền 300.000 đồng ông U đã nộp theo biên lai thu số 0013254 ngày 29/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện C sang án phí.

3.2. Ông Đặng Hoàng T phải chịu 600.000đồng, chuyển số tiền 600.000 đồng ông T đã nộp theo biên lai số 0013264 ngày 31/3/2022 và biên lai số 0004917 ngày 31/8/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện C sang án phí. Hoàn lại cho ông Đặng Hoàng T số tiền 24.764.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004927 ngày 05/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện C.

3.3. Bà Đặng Thị T được miễn án phí.

4. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Đặng Hoàng T phải chịu 150.000 đồng án phí, khấu trừ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông T đã nộp theo biên lai thu tiền số 0011417 ngày 06/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C. Hoàn lại cho ông T 150.000đồng tiền tạm ứng án phí còn thừa.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện C;
- Chi cục THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phùng Thị Cẩm Hồng

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán

Huỳnh Tuấn Khải – Phạm Phước Thiền

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

Huỳnh Tuấn Khải – Phạm Phước Thiền **Phùng Thị Cẩm Hồng**