

Số: 1800/2018/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điểm c Khoản 1, Điểm a Khoản 2 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 348/TLST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Nhận thấy,

- Ngày 06 tháng 9 năm 2018 nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thúy H và ông Lê Văn H1 có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện;

- Ngày 08/10/2018 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Trần Văn T1 có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập;

- Ngày 22/9/2018 và ngày 12/11/2018 Tòa án đã tổng đạt cho ông Mai Lâm P là đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Ngô Trịnh H2 để đến Tòa làm việc về yêu cầu phản tố của bị đơn nhưng ông P vắng mặt không có lý do. Ngày 24/10/2018 Tòa án triệu tập ông Ngô Trịnh H2 để đến Tòa làm việc về việc yêu cầu phản tố tuy nhiên ông H2 cũng vắng mặt không có lý do.

Xét thấy,

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện và không trái với quy định của pháp luật. Đại diện của bị đơn đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 301/ DSST ngày 02 tháng 05 năm 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà” giữa:

Nguyên đơn:

1. Bà Nguyễn Thị Tuyết H, sinh năm 1965

2. Ông Lê Văn H1, sinh năm 1967

Địa chỉ: 1231/16/1A Tỉnh lộ X, khu phố Y, phường BC, quận T, TP. HCM

Bị đơn: **Ông Ngô Trịnh H2**, sinh năm 1966

Đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Lâm P

Địa chỉ: 5A Đường Số P, phường B, Quận Y

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân quận T

Địa chỉ: 43 đường D, phường BT, quận T

Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Phúc A

2. Ông Trần Văn T1, sinh năm 1978

Địa chỉ: 41A đường L, Phường I, Quận O

3. Công ty cổ phần xây dựng Hà Toàn

Địa chỉ: 902/20/6 Tỉnh lộ X, khu phố Z, phường BC, quận T.

4. Phòng công chứng số 6

Địa chỉ: 47A đường Đ, Phường K, quận BT, TP. HCM

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hoàng H4

5. Bà Nguyễn Thị Kiều D

6. Ông Đặng Văn T2

7. Ông Phan Quốc C

8. Bà Phan Thị Thanh H5

9. Ông Nguyễn Văn L

10. Bà Nguyễn Thị P

11. Ông Dương Công H6

12. Bà Phan Thị H7

13. Bà Vũ Thị Ngọc A1

14. Bà Lê Thị D1

15. Ông Lê Văn Đ

16. Bà Lê Thị C1

17. Bà Hồ Thị O

18. Ông Lê Bá Văn S

Cùng địa chỉ: 1231/16/1A Tỉnh lộ X, khu phố Y, phường BC, quận T, TP.

HCM.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn lại cho Ông Trần Văn T1 số tiền 200.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2014/0007451 ngày 23/3/2016 tại Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ; Sung công quỹ Nhà nước số tiền tạm ứng án phí 2.500.000đ (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) mà ông Ngô

Trịnh H2 đã nộp theo biên lai thu số AE/2012/01002 ngày 12/3/2014 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo Quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày được tổng đạt Quyết định. Viện kiểm sát có quyền kháng nghị theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTC;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS quận T ;
- Cục THADS TPHCM ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THẨM PHÁN**

Đặng Huyền Phương