TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **159/**2023/QĐST-DS	*Thạnh Phú, ngày 26 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 325/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Võ Hoàng D, sinh năm 1976; Địa chỉ: 81/4 Khu phố 4, thị trấn T, huyện Thạnh Phú, tỉnh B.

- *Bị đơn*:

+ Chị Tống Nguyễn Ái N, sinh năm 1994; Địa chỉ: ấp L, xã B, huyện P, tỉnh B.

+ Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1977; địa chỉ: 198 đường số 5, phường B, quận T, TP H. Tạm trú: ấp H, thị trấn T, huyện T, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về trách nhiệm dân sự:

+ Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Võ Hoàng D và chị Tống Nguyễn Ái N, anh Nguyễn Văn H đối với thửa đất số 735, tờ bản đồ số 11, đất tọa lạc tại xã B, huyện T, tỉnh B, số công chứng: 5095, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng H ngày 30/6/2023 là vô hiệu.

+ Tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Võ Hoàng D và Tống Nguyễn Ái N đối với thửa đất số 737, tờ bản đồ số 11, đất tọa lạc tại xã B,

huyện T, tỉnh B, số công chứng: 5094, quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng H ngày 30/6/2023 là vô hiệu.

Anh Võ Hoàng D, chị Tống Nguyễn Ái N, anh Nguyễn Văn H thống nhất không yêu cầu giải quyết hậu quả hợp đồng vô hiệu nên không xem xét.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Võ Hoàng D tự nguyện chịu 600.000 đồng nhöng ñöôc khau trö vao so tien 600.000 đồng theo biên lai thu số 0007024 ngày 13/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T và đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh B;
- VKSND huyện T;
- Chi cục THADS huyện T;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tơ