TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40/2024/QĐST-DSST	*Bắc Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 157/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần M;

Địa chỉ: Tầng 12 T, số 9 D, quận C, thành phố H..

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T; chức vụ: Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T; Chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ miền Bắc.

Đại diện theo ủy quyền lại:

1. Bà Nguyễn Ngọc L– Chuyên viên xử lý nợ;

2. Ông Bùi Đức T– Chuyên viên xử lý nợ;

3. Ông Nguyễn Đăng L– Chuyên viên xử lý nợ;

Địa chỉ: Tầng 12 T, số 9 D, quận C, thành phố H..

Bị đơn: Chị Ngô Minh T, sinh năm 1987;

Địa chỉ: Số nhà 342, tổ 2, cụm 9, phường V, thành phố B, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Chị Ngô Minh T phải trả cho Công ty cổ phần M tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 23/8/2024 là 5.820.837.448 đồng (Năm tỷ tám trăm hai mươi triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm bốn tám đồng), trong đó số tiền nợ gốc là 4.000.000.000 đồng, nợ lãi là 1.605.280.482 đồng, nợ thẻ tín dụng là 215.556.966 đồng.

Kể từ ngày 24/8/2024 Chị Ngô Minh T tiếp tục thanh toán lãi phát sinh đối với khoản tiền chưa thanh toán theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành nếu Chị Ngô Minh T không trả Công ty cổ phần M số tiền trên thì Công ty cổ phần M có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm gồm quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 48 tại phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AP285137 được đăng ký biến động sang tên cho bà Ngô Minh Trang để thu hồi nợ.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Chị Ngô Minh T tự nguyện chịu 56.910.000đồng (Năm mươi sáu triệu chín trăm mười nghìn đồng).

Hoàn trả Công ty cổ phần M 56.706.000 đồng (Năm mươi sáu triệu bảy trăm linh sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0000814, ngày 21/5/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

2.3 Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Chị Ngô Minh T tự nguyện chịu tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng chẵn). Chị Ngô Minh T phải trả cho Công ty cổ phần M 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng chẵn) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP. Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Ngọc Anh