TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BẾN CÁT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 153/2018/QĐST-DS	*Bến Cát, ngày 12 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; khoản 3 Điều 218; khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 271/2018/TLST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2018 về việc "tranh chấp lối đi chung".

Xét thấy: Ngày 12 tháng 11 năm 2018, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Thiện Đ đã có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện giữa nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thu T khởi kiện tranh chấp lối đi chung với bị đơn bà Ngô Thị Q. Vì lý do: tại biên bản hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã A ngày 29/6/2018 do nguyên đơn cung cấp thì thành phần Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai không đảm bảo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 88 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (thiếu trưởng ấp và đại diện của một số hộ dân sinh sống lâu đời tại xã biết rõ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đối với thửa đất đó tham gia). Do thành phần tham gia hòa giải cơ sở chưa đảm bảo nên việc bà T khởi kiện là chưa tuân thủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại khoản 2 Điều 202 Luật Đất đai. Vì vậy người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Thiện Đ đã làm đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện để tiến hành hòa giải lại tại Ủy ban nhân dân xã A theo đúng quy định của pháp luật. Việc rút đơn là hoàn toàn tự nguyện phù hợp với quy định của pháp luật quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 271/2018/TLST- DS ngày 30 tháng 8 năm 2018 về việc "tranh chấp lối đi chung", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1964;

Trú tại: Đường N, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh;

Tạm trú: Ấp D, xã A, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thiện Đ, sinh năm 1978;

Trú tại: Đường P, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ liên lạc: Đường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 27/3/2018).

Bị đơn: Bà Ngô Thị Q, sinh năm 1968;

Trú tại: Ấp D, xã A, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1956;

Trú tại: Ấp D, xã A, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

2. Ông Lê Văn D, sinh năm 1963;

Trú tại: Ấp D, xã A, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Thu T số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Biên lai thu số 0027365, quyển số AA/2016 ngày 20/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Trả lại đơn khởi kiện cùng các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho bà Nguyễn Thị Thu T.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Chi cục THADS thị xã B;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Lưu: HSVA, VT.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kim Anh