TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 39/2026/QĐST-KDTM	*Thanh Hóa, ngày 27 tháng 08 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2026 và việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 86/2026/TLST-KDTM ngày 25 tháng 6 năm 2026.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B1

Địa chỉ: Số A đường Q, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái H – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Văn C – Giám đốc chi nhánh T1.

Địa chỉ liên hệ: Lô B, Đại lộ L, phường H, tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

1. Ông Nguyễn Văn T - Phó Giám đốc
2. Ông Lại Chí H1 – Trưởng phòng kinh doanh
3. Bà Nguyễn Thị K – Chuyên viên quan hệ khách hàng

(Theo Quyết định uỷ quyền số 1164/2025/QĐ-TGĐ ngày 20/5/2025 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP B1 và Giấy uỷ quyền số 668/2026/UQ-BAB-XLN ngày 09/6/2026 của Giám đốc Chi nhánh).

-*Bị đơn*: Anh Trần Hòa B, sinh năm 1990

Nơi thường trú: SN I đường N, phường H, tỉnh Thanh Hóa

Hiện đang bị tạm giam tại Phân trại tạm giam N (cơ sở 2)

Địa chỉ: Đường L, thôn T, xã L, tỉnh Thanh Hóa

Đại diện theo uỷ quyền cho anh B: Chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1991

Địa chỉ: SN A đường L, phường H, tỉnh Thanh Hóa

(Theo Hợp đồng uỷ quyền ngày 04/8/2026 của anh Trần Hòa B, tại số công chứng 3767/2026/CCGD của Văn Phòng công chứng T)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên đương sự thống nhất:

Về số nợ*: Tính đến ngày 19/8/2026 anh Trần Hòa B còn nợ Ngân hàng B1 tổng số tiền là 2.636.431.567đ **(Trong đó: Nợ gốc 2.500.000.000đ; Lãi trong hạn 111.553.143đ; Lãi quá hạn 24.878.424đồng) + lãi phát sinh kể từ ngày tiếp theo ngày hoà giải cho đến khi thanh toán hết nợ. Theo Hợp đồng tín dụng số: 0000503232/2025/HĐTD-BacABank300 ngày 27/8/2025.

Về phương thức thanh toán*: Anh Trần Hòa B có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng TMCP B1 là 2.636.431.567đ **(Trong đó: Nợ gốc 2.500.000.000đ; Lãi trong hạn 111.553.143đ; Lãi quá hạn 24.878.424đồng) vào ngày 30/10/2026 và tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi phát sinh trên nợ gốc kể từ ngày tiếp theo ngày hoà giải (20/8/2026) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Theo Hợp đồng tín dụng số: 0000503232/2025/HĐTD-BacABank300 ngày 27/8/2025 và khế ước nhận nợ ngày 30/01/2026 số 02 Hợp đồng tín dụng số 0000503232/2025/HĐTD-BacABank300 ngày 27/8/2025.

Trường hợp anh Trần Hòa B không thanh toán được số tiền nợ theo cam kết nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP B1 có quyền yêu cầu Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm đã thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 628, tờ bản đồ số 11, diện tích 154,5m^2. Địa chỉ thửa đất: Tại Phố V, Phường Q, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Phố V, phường Đ, tỉnh Thanh Hóa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 561071, số vào sổ cấp GCN: CH – 04989/10144/QĐ - UBND do UBND thành phố T, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/11/2019 mang tên ông Trần Hòa B. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 300449/2025/HĐTC-BACABANK ngày 27/08/2025 tại Văn Phòng công chứng T và đã được đăng ký biện pháp bảo đảm quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh Văn Phòng Đ ngày 28/08/2025.

-*Về án phí*: Anh Trần Hòa B phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 42.364.000đồng (làm tròn số)

- Trả lại cho Ngân hàng B1 toàn bộ số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp là 41.742.000đồng (Bốn mươi mốt triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng). Theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005291 ngày 24/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8 và Điều 36 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
-VKSNDKV1-Thanh Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hoá;
-VKSND tỉnh Thanh Hoá;
- THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Mai Thị Lý

TAND KHU VỰC 1

2NH270826.TL.QDBA
2251