

Số: 265/2026/QĐST-DS

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lương Thị Anh

Cá hội thẩm nhân dân: Ông Vũ Thị Lệ Thủy

Ông Huỳnh Bá Dương

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 40/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2025 về việc “ yêu cầu công nhận quyền sở hữu” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm: 1989 và bà Nguyễn Hồng V, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ tại: Lô B Khu B, Khu đô thị C, phường H, quận N (nay là phường H), thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ liên hệ: 40 N, Hòa Cường N, H (nay là phường H), Đà Nẵng.

- *Người đại diện ủy quyền của ông T bà V:* Bà Nguyễn Yên T1 - sinh năm:2004 và bà Nguyễn Nữ Thảo N - sinh năm: 2001. Địa chỉ liên hệ: 40 N, Hòa Cường N, H (nay là phường H), Đà Nẵng.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Hồng V:* Luật sư Trần Thị D - Công ty L1, thuộc Đoàn Luật sư thành phố Đ. Địa chỉ liên hệ: 40 N, Hòa Cường N, H (nay là phường H), TP Đà Nẵng (theo văn bản ủy quyền ngày 17/10/2025 do phòng công chứng Nguyễn Hải S chứng nhận).

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Đ. Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà C, Khu K, Khu đô thị C, phường H, quận N (nay là phường N), thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn L - Tổng Giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Ngọc A - Cán bộ pháp chế.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Ông Hồ Quốc Bửu C, sinh năm 1984 và bà Phan Vũ Huyền T2, sinh năm 1986. Cùng địa chỉ: Chung cư H, số G Đường H, phường T, quận T (nay là phường T), Tp .

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Hoàn trả cho ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Hồng V số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng, đã nộp tại Cơ quan

thị hành án dân sự quận N(nay là Thị hành án dân sự khu vực 2- Đà Nẵng), theo biên lai thu số 3724 ngày 25/3/2025.

Tiền xem xét thẩm định tại chỗ nguyên đơn phải chịu (đã nộp và chi xong).

- Nguyên đơn được nhận lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo và được quyền khởi kiện lại vụ án.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự .

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2- ĐN
- Thị hành án dân sự TPĐN
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM/ HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lương Thị Anh