TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
QUẬN BẮC TỪ LIÊM	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
Số: 49 /2020/QĐST- DS	*Bắc Từ Liêm, ngày 11 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2020/TLST- DS về vụ kiện " Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữ các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. **Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (VBank).
Địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị VBank. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Chức danh: Phó Giám đốc trung tâm Pháp luật Ngân hàng SME và cá nhân Ngân hàng, VBank Hội sở theo Văn bản ủy quyền số 11/2018/UQ-HĐQT ngày 02/03/2018 của ông Ngô Chí D. Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trịnh Chiêu M, ông Nguyễn Thế K, bà Lê Thị H, Chức vụ: chuyên viên xử lý nợ.(Giấy ủy quyền số: 2248/UQ-VPB ngày 18/08/2020)
- Bị đơn : Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1987; Hộ khẩu thường trú tại: Tổ dân phố H, phường T, quận B, thành phố Hà Nội. Chị Vũ Huyền T, sinh

năm: 1991; Hộ khẩu thường trú tại: 24 ngõ V, phường H, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Cùng trú tại: Tổ dân phố H, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn B sinh năm : 1951, Anh Nguyễn Văn M sinh năm : 1981, chị Quách Thị Bích T sinh năm : 1981; Trú tại : Số 306 T, TDP H, quận B, thành phố Hà Nội.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hai bên thống nhất xác nhận: Anh C, chị T có vay của Ngân hàng TMCP V (VBank) – Chi nhánh Kinh Đô, địa chỉ tại: Số 292 đường T, phường T, quận Đ , thành phố Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số: LN1711060304289 ngày 07/12/2017 số tiền: 1.340.000.000 (Một tỷ ba trăm bốn mươi triệu đồng) mục đích vay tiền để mua nhà đất. Đến ngày 03/9/2020, anh C, chị T còn nợ VBank tổng số tiền là: 1.565.434.943 đồng. (Nợ gốc: 1.268.528.000 đồng; Nợ lãi: 275.796.997 đồng . Phạt chậm trả lãi: 21.109.946 đồng)

- Hai bên thống nhất anh C, chị T sẽ thanh toán cho VBank số nợ gốc 1.565.434.943 đồng theo phương án và lộ trình trả nợ như sau :

- Trước ngày 30/09/2020, anh C, chị T thanh toán cho cho VBank số tiền: 50.000.000 đồng; Trước ngày 30/10/2020, anh C, chị T thanh toán cho VBank số tiền: 100.000.000 đồng; Trước ngày 30/11/2020, anh C, chị T thanh toán cho VBank số tiền: 100.000.000 đồng;

- Ngày 30/12/2020 Anh C, chị T sẽ thanh toán hết toàn bộ khoản nợ còn lại cho Ngân hàng VBank.

Kể từ ngày 04 /9/2020, bị đơn còn phải tiếp tục chịu lãi của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết số nợ gốc trên cho nguyên đơn.

Trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ như nêu trên thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp đối với thửa đất theo "Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AĐ 421453, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0152 Số QĐ: 2002/QĐ-UB do UBND huyện T, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/08/2005. Ngày 17/11/2017 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chuyển nhượng cho bà Vũ Huyền T và ông Nguyễn Văn C theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 4202/2017; quyển số: 04-2017 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/12/2017 tại Văn phòng Công chứng K – Số 70 phố T, phường T, quận C, thành phố Hà Nội. Trong trường hợp số tiền phát mại

tài sản trên không đủ thanh toán toàn bộ khoản nợ thì anh C, chị T phải có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho đến khi tất toán được khoản nợ trên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có ý kiến gì và đề nghị giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

+ Về án phí: Anh C, chị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là : 29.481.500 đồng (*Hai mươi chín triệu,bốn trăm tám mươi mốt nghìn, năm trăm đồng)*

+ Trả lại Ngân hàng TMCP V (VBank) toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là : 26.000.000 đồng *(Hai mươi sáu triệu đồng)* theo biên lai số AB/2015/ 3409 ngày 20/2/2020 của chi cục thi hành án dân sự quận B, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA dân sự quận Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

Thẩm phán

Nguyễn Thùy Chi