

Bình Long, ngày 13 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 78/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

Nguyên Đơn: Bà Phan Thị D, sinh năm 1958

Địa chỉ: Tổ 6, ấp TH, xã TL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

Bị Đơn: 1. Ông Ngô Tấn Đ, sinh năm 1956

2. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1966

Địa chỉ: Tổ 5, ấp TH, xã TL, thị xã BL, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về diện tích đất tranh chấp: Ông Ngô Tấn Đ và bà Nguyễn Thị L đồng ý trả lại cho bà Phan Thị D 25,7m² đất theo Bản đo đạc chính lý bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long lập ngày 18/01/2023.

- Về tài sản trên đất tranh chấp:

Giao cho bà D sử dụng một cây xoài 7 năm tuổi và một cây me 3 năm tuổi có trên đất tranh chấp, bà D đồng ý trả giá trị cây xoài và cây me này cho ông Đ và bà L với giá là 600.000 đồng (sáu trăm nghìn đồng).

Ông Đ và bà L phải di dời hàng rào kẽm gai ra khỏi đất tranh chấp để giao đất cho bà D.

- Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Ngô Tấn Đ và bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ phải làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 192C, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Ấp Thanh Hòa, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước từ ông Nguyễn Văn N sang cho ông Ngô Tấn Đ và bà Nguyễn Thị L theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Tổng số tiền án phí là 1.688.250 đồng. Miễn tiền án phí cho ông Đ do ông Đ là người cao tuổi và có đơn xin được miễn nộp tiền án phí; còn lại bà L phải đóng là 844.125 đồng (tám trăm bốn mươi bốn nghìn một trăm hai mươi lăm đồng).

3. Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu Thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả các khoản tiền nêu trên thì phải chịu lãi suất theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX Bình Long;
- THADS TX Bình Long;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Bình