TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC GIANG** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**
Số: 33/2022/QĐST-DS	*Bắc Giang, ngày 19 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213, Điều 147, Điều 157 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điểm đ khoản 1 Điều 12; Khoản 3 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 190/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc "*Yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự giữa:

***Nguyên đơn:** Ông Nguyễn T V, sinh năm 1986

HKTT: Xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở: Số nhà 321, tổ dân phố Mỹ Độ, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

***Bị đơn:** Ông Nguyễn Công B, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số 30 đường Ngô Văn Cảnh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964.

2. Chị Nguyễn Thị Mai H, sinh năm 1988.

3. Chị Nguyễn PH T, sinh năm 1995.

Cùng Địa chỉ: Số 30 đường Ngô Văn Cảnh, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

4. Bà Hoàng Thị Q, sinh năm 1991.

HKTT: Xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Chỗ ở: Số nhà 321, tổ dân phố Mỹ Độ, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng (ông Nguyễn Công B, bà Nguyễn Thị H, chị Nguyễn Thị Mai H và chị

Nguyễn PH T) với bên nhận chuyển nhượng (ông Nguyễn T V) theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký ngày 04/5/2022 tại Văn phòng công chứng Xương Giang. Số công chứng: 2825 quyển số 02/2022TP/CC-SCC/HĐGD.

Đối với diện tích 632,5m^2 đất ở, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Thôn Phố (nay là tổ dân phố Kế), phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; được UBND thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01161 ngày 29/7/2004. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Công B.

Là hợp pháp, có hiệu lực pháp luật.

2. Ông Nguyễn T V có quyền tự mình đến các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với diện tích 632,5m2 đất ở, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Thôn Phố (nay là tổ dân phố Kế, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; được UBND thị xã Bắc Giang (nay là thành phố Bắc Giang) tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01161 ngày 29/7/2004. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Công B.

3. Về án phí:

- Ông Nguyễn T V phải chịu 150.000đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0001934 ngày 07/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang. Hoàn trả ông Vsố tiền tạm ứng án phí còn lại là 150.000đồng.

- Ông Nguyễn Công B được miễn án phí dân sự sơ thẩm (là người cao tuổi).

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Bắc Giang;
- CCTHADS TP. Bắc Giang.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Trường