

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 637/2022/TLST-DS, ngày 16 tháng 12 năm 2022 về việc tranh chấp “Đòi quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Tổ 4, ấp 4, xã C, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Ủy quyền: bà Tạ Kim T, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số 595/8, khu phố 1, phường 4, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Tổ 6, ấp X, xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận việc bị đơn ông Nguyễn Văn N đồng ý giao trả cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị X thửa đất số 462, tờ bản đồ số 09, diện tích 431,8m², tọa lạc ấp X, xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS02643, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cai Lậy xác nhận tại trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với nội dung “Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1971, CMND số 310811616, địa chỉ tại ấp 4, xã Cẩm Sơn, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang. Theo hồ sơ số:365312.CN.001”.

Ông Nguyễn Văn N tự nguyện di dời nhà và tài sản của ông Ngon ra khỏi đất, để trả lại cho bà Nguyễn Thị X thửa đất số 462, tờ bản đồ số 09, diện tích 431,8m², tọa lạc ấp X, xã H, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Về thời gian ông Nguyễn Văn N thực hiện việc di dời nhà và tài sản của ông để trả lại đất cho bà Nguyễn Thị X **hạn chót là ngày 14/02/2024.**

Án phí: Hai bên thống nhất số tiền án phí do nguyên đơn bà Nguyễn Thị X tự nguyện chịu là 150.000 đ, bà Xem đã nộp là 300.000 đ tạm ứng án phí theo biên lai thu số **0017028, ngày 16/12/2022** của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy tỉnh

Tiền Giang, cản trở nên bà X được nhận lại 150.000 đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Cai Lậy;
- CCTHADS huyện Cai Lậy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Kim Thoa