

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2022/TLST – DS ngày 17/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B;

Địa chỉ: Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 T, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh N- chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 316 T, Phường N, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Lê Thanh N ủy quyền lại cho ông Nguyễn Văn P - chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Bình Sơn - Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 213 - 215 P, thị trấn C, huyện B, tỉnh Quảng Ngãi.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1980 và chị Phạm Thị Thanh Đ, sinh năm 1988; cùng nơi cư trú: Xóm M, thôn M, xã B, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Văn T, chị Phạm Thị Thanh Đ có nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP B, tổng cộng số tiền là: **463.075.318 đồng** (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm mười tám đồng), trong đó;

- Tiền nợ gốc là: 405.000.000đồng (*Bốn trăm lẻ năm triệu đồng*), bao gồm: Nợ gốc trong hạn: 377.500.000đồng và nợ gốc quá hạn 27.500.000đồng;

- Tiền lãi trong hạn chưa trả từ ngày 30/11/2021 đến ngày 28/11/2022, với số tiền 52.672.444đồng (*Năm mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng*);

- Lãi quá hạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 28/11/2022 với số tiền 5.402.874đồng (*Năm triệu, bốn trăm lẻ hai nghìn, tám trăm bảy bốn đồng*).

Các khoản tiền nợ gốc, lãi nêu trên tạm tính đến ngày 28/11/2022.

Theo Hợp đồng tín dụng số HDTD4022020235 ngày 28/5/2020 và Khế ước nhận nợ số 4022020235/01 ngày 29/5/2020 được ký kết giữa: Bên cho vay là: Ngân hàng TMCP B - Chi nhánh Quảng Ngãi - Phòng giao dịch Bình Sơn với bên vay là: Anh Nguyễn Văn T, chị Phạm Thị Thanh Đ.

2.2. Anh Nguyễn Văn T, chị Phạm Thị Thanh Đ phải tiếp tục thanh toán lãi suất quá hạn phát sinh, kể từ ngày 29/11/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ gốc, lãi cho Ngân hàng TMCP B.

2.3. Trường hợp Anh Nguyễn Văn T, chị Phạm Thị Thanh Đ không trả hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP B, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 126/2020/HĐTC/PGDBìnhSơn ngày 28/5/2020 đã được Văn phòng Công Chứng Bình Sơn công chứng ngày 28/5/2020 và đăng ký thế chấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn ngày 28/5/2020 để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trả các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số HDTD4022020235 ngày 28/5/2020 và Khế ước nhận nợ số 4022020235/01 ngày 29/5/2020, đối với tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 101, diện tích: 114m², loại đất: đất ở nông thôn (ONT); địa chỉ thửa đất tại: thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do chị Phạm Thị Thanh Đ đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hành số CV 028886, số vào sổ cấp GCN: CS 12728 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/5/2020.

Trường hợp phát mãi tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì Anh Nguyễn Văn T, chị Phạm Thị Thanh Đ phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP B cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số HDTD4022020235 ngày 28/5/2020 và Khế ước nhận nợ số 4022020235/01 ngày 29/5/2020.

2.4. *Về chi phí tổ tụng*: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 2.000.000đồng (*Hai triệu đồng*), Ngân hàng TMCP B đã nộp tạm ứng và đã chi phí xong. Ngân hàng TMCP B tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tổ tụng số tiền 2.000.000đồng (*Hai triệu đồng*), được khấu trừ xong.

2.5. *Án phí dân sự sơ thẩm*:

2.5.1. Anh Nguyễn Văn T, chị Phạm Thị Thanh Đ phải nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền là: 11.261.500đồng (*Mười một triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm đồng*).

2.5.2. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP B tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.771.328đồng (*Mười triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm hai mươi tám đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0002439 ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND, THADS huyện Bình Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Quang Toại

