

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 27 /2019/DS-ST;
Ngày: 03/7/2019;
V/v: *Tranh chấp “hợp đồng tín dụng”*
và *“hợp đồng thế chấp tài sản”*.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG – THÁP CHÀM,
TỈNH NINH THUẬN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Trịnh Thị Hồng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lê Phi Hồng.
2. Bà Dương Thị Mỹ Linh.

- Thư ký phiên tòa: ông Nguyễn Đăng Cốc – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh Hiếu – Kiểm sát viên.

Trong các ngày 26 tháng 6 và 03 tháng 07 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 574/2018 /TLST-DS ngày 28/12/2018 về việc: *“Tranh chấp hợp đồng tín dụng”* và *“Hợp đồng thế chấp tài sản”* theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 24/QĐXX-ST ngày 16/5/2019 và quyết định hoãn phiên tòa số 24/2019/QĐST-DS ngày 06/06/2019 giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP V.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 89 Láng Hạ, phường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Tầng 2, số 296 đường Ph, phường 7, quận Phú Nhuận thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đỗ Thành Tr – Phó giám đốc khối pháp chế và kiểm soát tuân thủ. (Giấy ủy quyền số: 11/2018/UQ-HĐQT ngày 02/3/2018).

Ông Đỗ Thành Tr ủy quyền cho ông Phan Minh V – chuyên viên chi nhánh Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa tham gia tố tụng (Giấy ủy quyền số: 12406/2018/UQ-VPB ngày 06/6/2018).

Địa chỉ : Số 26 Yersin, phường V, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. *Bị đơn:* ông Nguyễn Quốc Đ; sinh năm 1995.

Địa chỉ: Khu phố 7, phường V, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

(Nguyên đơn và bị đơn đều có mặt tại phiên tòa).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, trong quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa hôm nay đại diện hợp pháp của nguyên đơn trình bày:

Ngày 05/7/2017, ông Nguyễn Quốc Đ, sinh năm 1995, thường trú tại phường V thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã thỏa thuận và nhất trí ký kết hợp đồng cho vay số: LN1705110050373/NTG/HĐTD và khế ước nhận nợ số: LN1705110050373/NTG/HĐTD, CIF: 3782487 với Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Nha Trang tỉnh Khánh Hòa vay số tiền là: 266.000.000^d (Hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng), thời hạn vay 60 tháng tính từ ngày 06/07/2017 đến ngày 06/07/2022. Phương thức vay theo hạn mức tín dụng, giải ngân 01 lần, ngày giải ngân số tiền nhận nợ là ngày 06/07/2017. Mục đích vay: Mua ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu Veam-VT150, mới 100%; Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân là 8,5%/năm; lãi suất cho vay từ tháng thứ 13 trở đi (từ ngày 06/07/2018) sẽ được điều chỉnh bằng lãi suất tiết kiệm 24 tháng bậc thang cao nhất của bên ngân hàng đang áp dụng tại thời điểm điều chỉnh cộng biên độ 4%/năm; Từ ngày 01/10/2018 trở đi lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh định kỳ 03 tháng một lần vào các ngày 01/01, 01/4, 01/7, 01/10 hàng năm. Bên vay phải trả nợ gốc cho ngân hàng theo định kỳ mỗi tháng 01 lần vào ngày 06 (gọi là kỳ trả nợ gốc). Kỳ trả nợ gốc đầu tiên vào ngày 06/08/2017. Tổng cộng 60 kỳ. Số tiền nợ gốc mà bên vay phải trả mỗi kỳ là 4.450.000đ (Bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng), riêng kỳ cuối cùng trả dứt nợ vay. Bên vay phải trả tiền lãi cho ngân hàng mỗi tháng 01 lần vào ngày 06 (kỳ trả nợ lãi đầu tiên vào ngày 06/08/2017).

Để đảm bảo cho khoản vay, cũng trong ngày 05/7/2017 ông Nguyễn Quốc Đ đã ký hợp đồng thế chấp xe ô tô số: LN170511005037328/3/2017 với Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Nha Trang tỉnh Khánh Hòa thế chấp xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu VEAM, biển số- 85C. 039.02; số máy: D4BFE 013717; số khung: K1C5ELE01409; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 010605 do phòng cảnh sát giao thông tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 03/07/2017 đứng tên sở hữu xe Nguyễn Quốc Đ.

Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Nguyễn Quốc Đ đã không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết trong hợp đồng cho vay và khế ước nhận nợ. Vì vậy, ngày 12/06/2018 Ngân hàng TMCP V đã thông báo thu hồi nợ trước hạn và tiến hành khởi kiện ra Tòa án. Tại phiên tòa sơ thẩm, Ngân hàng Thương mại Cổ phần V yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau đây:

- Buộc ông Nguyễn Quốc Đ phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng số tiền nợ tính đến ngày 03/7/2019 là: **305.096.493^d** (Ba trăm lẻ năm triệu không trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng), trong đó, nợ gốc là:

255.890.464^d (Hai trăm năm mươi lăm triệu tám trăm chín mươi nghìn bốn trăm sáu mươi bốn đồng); Nợ lãi là : 49.206.029^d (Bốn mươi chín triệu hai trăm lẻ sáu nghìn không trăm hai mươi chín đồng).

- Buộc ông Nguyễn Quốc Đ phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số: LN1705110050373/NTG/HĐTD và khế ước nhận nợ số: LN1705110050373/NTG/HĐTD, CIF: 3782487 với Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Nha Trang tỉnh Khánh Hòa ngày 05/7/2017 kể từ ngày tuyên án sơ thẩm cho đến khi trả xong nợ vay.

- Buộc ông Nguyễn Quốc Đ phải tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số: LN170511005037328/3/2017 với Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Nha Trang tỉnh Khánh Hòa đối với tài sản là: 01 xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu VEAM, biển số-85C. 039.02; số máy: D4BFE 013717; số khung: K1C5ELE01409; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 010605 do phòng cảnh sát giao thông tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 03/07/2017 đứng tên sở hữu xe Nguyễn Quốc Đ để đảm bảo cho việc thi hành án. Trường hợp ông Nguyễn Quốc Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Tại phiên tòa sơ thẩm bị đơn ông Nguyễn Quốc Đ trình bày:

Ông xác nhận Ngày 05/7/2017, ông đã thỏa thuận và nhất trí ký kết hợp đồng cho vay số: LN1705110050373/NTG/HĐTD và khế ước nhận nợ số: LN1705110050373/NTG/HĐTD, CIF: 3782487 với Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Nha Trang tỉnh Khánh Hòa vay số tiền là: 266.000.000^d (Hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng), thời hạn vay 60 tháng tính từ ngày 06/07/2017. Phương thức vay theo hạn mức tín dụng, giải ngân 01 lần, ngày giải ngân số tiền nhận nợ là ngày 06/07/2017. Mục đích vay: Mua ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu Veam-VT150, mới 100%, nội dung thỏa thuận trong hợp đồng, số tiền nợ theo như lời trình bày của nguyên đơn tại phiên tòa sơ thẩm hôm nay là đúng sự thật.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện hợp đồng với Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Nha Trang tỉnh Khánh Hòa ông có khó khăn về tài chính nên đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Nay, Ngân hàng TMCP V khởi kiện ra Tòa án và yêu cầu ông phải trả một lần số tiền nợ vay (cả gốc và lãi) là: **305.096.493^d** (Ba trăm lẻ năm triệu không trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng) thì ông không có khả năng để thực hiện. Vì vậy, ông yêu cầu Tòa án xét xử theo quy định của pháp luật.

Đối với yêu cầu của Ngân hàng buộc ông duy trì Hợp đồng thế chấp số: LN170511005037328/3/2017 với Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Nha Trang tỉnh Khánh Hòa đối với tài sản là: 01 xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu VEAM, biển số-85C. 039.02; số máy: D4BFE 013717; số khung: K1C5ELE01409; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 010605 do phòng cảnh sát giao thông tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 03/07/2017 để đảm bảo cho việc thi hành án thì ông thừa nhận có ký kết hợp đồng thế chấp với Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Nha Trang tỉnh Khánh Hòa thế chấp

tài sản là: 01 xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu VEAM, biển số- 85C. 039.02. Ông đề nghị Hội đồng xét xử xem xét quyết định theo đúng qui định của pháp luật ông không có ý kiến gì.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát tại phiên tòa sơ thẩm cụ thể như sau:

- Về thủ tục tố tụng:

Việc chấp hành pháp luật của Thẩm phán, Thư ký, Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng quy định của pháp luật tố tụng kể từ khi thụ lý vụ án cho đến khi Hội đồng xét xử vào phòng nghị án.

Việc chấp hành pháp luật tố tụng của đương sự: Đại diện hợp pháp của nguyên đơn và bị đơn đã chấp hành đúng theo quy định của pháp luật.

- Về quan điểm giải quyết vụ án:

Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP V.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa. Lời trình bày và kết quả tranh luận tại phiên tòa, ý kiến của Kiểm sát viên tham gia phiên tòa. Hội đồng xét xử sơ thẩm nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Tại phiên tòa ngày hôm nay, nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện. Do đó, quan hệ pháp luật tranh chấp trong vụ kiện là: *Tranh chấp “Hợp đồng tín dụng” và “Hợp đồng thế chấp tài sản”*, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo quy định tại Điều 26 ; điểm a, khoản 1 điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung vụ án:

- Xét hợp đồng cấp tín dụng số: LN1705110050373/NTG/HĐTD và khế ước nhận nợ số: LN1705110050373/NTG/HĐTD, CIF: 3782487 được ký kết giữa ông Nguyễn Quốc Đ với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa có thỏa thuận vay số tiền là: 266.000.000^d (Hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng), thời hạn vay 60 tháng tính từ ngày 06/07/2017 đến ngày 06/07/2022. Phương thức vay theo hạn mức tín dụng, giải ngân 01 lần, ngày giải ngân số tiền nhận nợ là ngày 06/07/2017. Lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm giải ngân là 8,5%/năm; lãi suất cho vay từ tháng thứ 13 trở đi (từ ngày 06/07/2018) sẽ được điều chỉnh bằng lãi suất tiết kiệm 24 tháng bậc thang cao nhất của bên ngân hàng đang áp dụng tại thời điểm điều chỉnh cộng biên độ 4%/năm. Từ ngày 01/10/2018 trở đi lãi suất cho vay sẽ được điều chỉnh định kỳ 03 tháng một lần vào các ngày 01/01, 01/4, 01/7, 01/10 hàng năm. Bên vay phải trả nợ gốc cho ngân hàng theo định kỳ mỗi tháng 01 lần vào ngày 06(gọi là kỳ trả nợ gốc). Kỳ trả nợ gốc đầu tiên vào ngày 06/08/2017. Tổng cộng 60 kỳ. Số tiền nợ gốc mà bên vay phải trả mỗi kỳ là 4.450.000đ (Bốn triệu bốn trăm năm

mười nghìn đồng), riêng kỳ cuối cùng trả dứt nợ vay. Bên vay phải trả tiền lãi cho ngân hàng mỗi tháng 01 lần vào ngày 06 (kỳ trả nợ lãi đầu tiên vào ngày 06/08/2017).

Sau khi nhận nợ vay của ngân hàng, ông Nguyễn Quốc Đ đã không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết trong Hợp đồng tín dụng.

Tại phiên tòa sơ thẩm, Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tính lãi suất phát sinh đến thời điểm xét xử là ngày 03/7/2019 và yêu cầu ông Nguyễn Quốc Đ phải trả số tiền là: **305.096.493^d** (Ba trăm lẻ năm triệu không trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng), trong đó, nợ gốc là: 255.890.464^d (Hai trăm năm mươi lăm triệu tám trăm chín mươi nghìn bốn trăm sáu mươi bốn đồng); nợ lãi là : 49.206.029^d (Bốn mươi chín triệu hai trăm lẻ sáu nghìn không trăm hai mươi chín đồng).

- Xét thời hạn vay mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng là thời hạn vay 60 tháng, ngày 06/07/2017 ông Nguyễn Quốc Đ nhận tiền vay thì thời hạn trả hết nợ sẽ là ngày 06/07/2022. Tuy nhiên, do ông Nguyễn Quốc Đ đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên ngày 12/06/2018 Ngân hàng Thương mại Cổ phần V đã thông báo thu hồi nợ trước hạn và tiến hành khởi kiện ra Tòa án yêu cầu ông Nguyễn Quốc Đ phải trả toàn bộ nợ gốc, nợ lãi theo hợp đồng tín dụng cũng như buộc ông Nguyễn Quốc Đ phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: LN1705110050373/NTG/HĐTD và khế ước nhận nợ số: LN1705110050373/NTG/HĐTD, CIF: 3782487, ngày 05/7/2017 cho đến khi trả xong nợ vay là có cơ sở, phù hợp với quy định của pháp luật.

- Xét Hợp đồng thế chấp tài sản (xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu VEAM,) số: LN170511005037328/3/2017 được ký kết giữa ông Nguyễn Quốc Đ với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa , ngày 05/7/2017, sau khi ký kết hợp đồng Thế chấp tài sản, Ngân hàng Thương mại Cổ phần V – Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa đã tiến hành đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Đà Nẵng là phù hợp với quy định tại điều 298 của Bộ luật dân sự năm 2015. Vì vậy, việc Ngân hàng Thương mại Cổ phần V yêu cầu ông Nguyễn Quốc Đ phải tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số: LN170511005037328/3/2017, ngày 05/7/2017 để đảm bảo cho việc thi hành án là có cơ sở. Vì vậy Hội đồng xét xử chấp nhận.

Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần V.

[3] Về án phí sơ thẩm: Theo quy định tại khoản 2 điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thì bị đơn ông Nguyễn Quốc Đạt phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần V được Tòa án chấp nhận.

[4] Xét quan điểm của viện kiểm sát nhân dân thành phố Phan Rang- Tháp Chàm tại phiên tòa sơ thẩm hôm nay là có cơ sở nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào: Điều 26, điều 35, Điều 146; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 280, 298, 320, 323, 357, 463, 466, 468 của Bộ luật dân sự năm 2015; khoản 2 điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Tuyên xử:

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần V đối với bị đơn ông Nguyễn Quốc Đ.

- Buộc ông Nguyễn Quốc Đ phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng số tiền nợ tính đến ngày 03/7/2019 là: **305.096.493^d** (Ba trăm lẻ năm triệu không trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng). Trong đó, nợ gốc là: 255.890.464^d (Hai trăm năm mươi lăm triệu tám trăm chín mươi nghìn bốn trăm sáu mươi bốn đồng), nợ lãi là: 49.206.029^d (Bốn mươi chín triệu hai trăm lẻ sáu nghìn không trăm hai mươi chín đồng).

- Buộc ông Nguyễn Quốc Đ phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: LN1705110050373/NTG/HĐTD và khế ước nhận nợ số: LN1705110050373/NTG/HĐTD, CIF: 3782487, ngày 05/7/2017 kể từ ngày 03/7/2019 cho đến khi trả xong nợ vay.

- Buộc ông Nguyễn Quốc Đ phải tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số: LN170511005037328/3/2017 với Ngân hàng TMCP V – Chi nhánh Nha Trang tỉnh Khánh Hòa đối với tài sản là: 01 xe ô tô tải thùng kín, nhãn hiệu VEAM, biển số: 85C. 039.02; số máy: D4BFE 013717; số khung: K1C5ELE01409; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 010605 do phòng cảnh sát giao thông tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 03/07/2017 đứng tên sở hữu xe Nguyễn Quốc Đ.

Trường hợp ông Nguyễn Quốc Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Về án phí: Ông Nguyễn Quốc Đ phải chịu 15.254.824đ (Mười lăm triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn tám trăm hai mươi bốn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng TMCP V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí là 6.595.000^d (sáu triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0017837 ngày 24/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm.

Người được thi hành án và người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP V và bị đơn ông Nguyễn Quốc Đạt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án (ngày 03/7/2019).

Nơi nhận:

- Tòa án Tỉnh;
- VKS Tỉnh, Thành phố;
- Chi cục THADS Thành phố;
- Các đương sự;
- Lưu (HS, AV).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trịnh Thị Hồng