

Ninh Kiều, ngày 24 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 202/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Đinh Hoài H**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Số A, khu V, phường A, quận N, thành phố C.

* Bị đơn: Bà **Đinh Thị S**, sinh năm 1952

Địa chỉ: Số A, khu V, phường A, quận N, thành phố C.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất thỏa thuận tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 28/11/2023. Bị đơn có nghĩa vụ tách thửa cho nguyên đơn phần đất có diện tích 83.8m² thuộc thửa số 420, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại khu V, phường A, quận N, thành phố C theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 288952; Sổ vào sổ cấp GCN: CN29493 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận N cấp ngày 22 tháng 11 năm 2023 do bà Đinh Thị S đứng tên.

(Phần diện tích đất ký hiệu (A) theo Hồ sơ trích đo địa chính số 68/VPĐKĐĐ ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố C).

Ông Đinh Hoài H được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Chi phí thẩm định tài sản 4.000.000 đồng, bị đơn phải chịu do nguyên đơn đã nộp tạm ứng và chi xong nên bị đơn có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn số tiền này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Đinh Thị S được miễn toàn bộ án phí phải chịu. Nguyên đơn ông Đinh Hoài H được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0001058 ngày 19 tháng 3 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND Tp.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lai Ngọc Trí