

Bản án số: 415 /2023/DS-ST

Ngày: 15-9-2023

V/v tranh chấp hợp đồng mua bán tài
sản

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Chu Thị Bình

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Nguyễn Thị Lý

2. Ông Lê Thị Chí

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Tuyền - *Thư ký Tòa án nhân dân quận
Gò Vấp*

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp tham gia phiên tòa: Bà
Lê Thị Thiên - Kiểm sát viên.

Ngày 15 tháng 9 năm 2023 tại phòng xử án của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 66/2023/TLST-DS ngày 10/02/2023 về: “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 418/2023/QĐXX-DS ngày 04/8/2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 379/2023/QĐ-HPT ngày 28/8/2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Bích Vân, sinh năm 1991; Địa chỉ: Số 143 ấp Phước Thạnh, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện ủy quyền: Ông Đinh Nguyễn Viết Toàn, sinh năm: 1993; Địa chỉ: Tổ 17, khu phố 4, Trảng Dài, Biên Hòa, Đồng Nai; Địa chỉ liên hệ: 191 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. theo giấy ủy quyền số chứng thực 07/2023 quyền số 01/2023 SCT/CKĐC ngày 12/01/2023 công chứng tại UBND xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

(Có đơn xin vắng mặt)

Bị đơn: Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang; Địa chỉ: Số A Phạm Văn Chiêu, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

(Vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 22/07/2022 và lời khai trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn và người đại diện ủy quyền của nguyên đơn trình bày: Bà Nguyễn Thị Bích Vân và gia đình làm nông nghiệp, gia đình bà nhân giống và bán giống cho bà con để phục vụ sản xuất nông nghiệp. Qua thỏa thuận, bà Vân đồng ý bán cho Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang (sau đây gọi tắt là Công ty Trần Quang) số lượng cây giống chanh không hạt là 1.600 cây với giá trị hai bên đồng ý là 10.000 đồng/cây tương đương tổng giá trị cây giống là 16.000.000 đồng, bà Vân có trách nhiệm giao cây giống đến địa chỉ do Công ty Trần Quang chỉ định với phí giao hàng là 3.500.000 đồng, tổng giá trị tiền cây giống và phí giao hàng mà Công ty Trần Quang có trách nhiệm thanh toán là 19.500.000 đồng. Thời điểm thanh toán tiền là khi hoàn thành giao cây giống. Việc thỏa thuận không lập thành hợp đồng bằng văn bản mà trao đổi qua tin nhắn trên phần mềm điện thoại Zalo. Theo yêu cầu của Công ty Trần Quang (đại diện ông Trần Quang), ngày 07/05/2021, bà Vân đã giao 1.565 cây giống chanh không hạt đến địa chỉ tại Hợp tác xã Sản xuất - Dịch vụ - Thương mại - Nông nghiệp Mai Anh, xã Bàu Lâm, Huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Lâm Quỳnh - Giám đốc Hợp tác xã làm đại diện nhận và giao 35 cây giống còn lại cho Hội nông dân xã Bàu Lâm do ông Tuấn làm đại diện nhận. Tổng cộng đã giao đủ 1.600 cây giống. Mục đích của ông Thái mua của bà Vân để tài trợ cho hợp tác xã. Tuy nhiên, kể từ khi bà Vân hoàn thành việc giao cây giống đến nay, mặc dù đã nhiều lần yêu cầu thanh toán nhưng Công ty Trần Quang không thực hiện, đại diện Công ty là ông Trần Quang cố tình trốn tránh không trả nợ. Nay bà Vân yêu cầu Tòa án buộc Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang trả một lần cho bà Vân toàn bộ số tiền 19.500.000 đồng ngay sau khi Bản án của Tòa án có hiệu lực và buộc Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang trả lãi số tiền chậm thanh toán 19.500.000 đồng với lãi suất là 10%/ năm tính từ ngày 07/05/2021 (ngày đã giao cây giống) cho đến ngày xét xử. Ngày 11/7/2023 ông Trần Quang là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang đã ghi xác nhận mua cây và nợ tiền của bà Vân hạn đến 30/7/2023 sẽ trả hết tiền, nhưng đến nay vẫn không thực hiện việc trả tiền.

Bị đơn Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang đã được Tòa án tổng đạt niêm yết hợp lệ để đến Tòa ghi bản tự khai, tham dự phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải, nhưng phía bị đơn vẫn vắng mặt do đó Tòa án không tiến hành hòa giải được.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp :

Về tố tụng:

Giám sát quá trình giải quyết vụ án dân sự giữa bà Nguyễn Thị Bích Vân và Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang nhận thấy: Quá trình giải quyết vụ án, như về thẩm quyền thụ lý, xác định đúng quan hệ tranh chấp, Tòa án đã thực hiện đầy đủ trình tự giải quyết vụ án từ việc ghi lời khai, mở phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải, xét xử vắng mặt bị đơn đúng quy định, tại phiên tòa đảm bảo trình tự xét xử vụ án, đảm bảo quyền lợi cho các bên khi tranh tụng, đúng pháp luật tố tụng.

Đối với người tham gia tố tụng:

Nguyên đơn thực hiện đúng quy định tại Điều 70, Điều 71 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Bị đơn chưa thực hiện đúng quy định tại Điều 70, Điều 72 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử tuyên: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Về án phí đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, được thẩm tra tại phiên tòa và kết quả tranh tụng tại phiên tòa, hội đồng xét xử sơ thẩm nhận định:

Về tố tụng:

[1] Bà Nguyễn Thị Bích Vân khởi kiện Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang về hợp đồng mua bán tài sản, căn cứ giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang đăng ký đại chỉ tại số A đường P, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, do đó vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp theo khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung:

[2] Căn cứ lời trình bày của nguyên đơn, giấy ghi đơn xác nhận nợ ngày 11/7/2023 và những tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thể hiện Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang có mua cây giống với số lượng 1.600 cây Chanh không hạt với giá 10.000 đồng một cây, tổng số tiền là 16.000.000 đồng và tiền vận chuyển là 3.500.000 đồng, tổng cộng số tiền Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang phải trả cho bà Nguyễn Thị Bích Vân

là 19.500.000 đồng. Hai bên thống nhất sau khi bà Vân giao đủ số lượng cây giống Chanh không hạt vào ngày 07/05/2021 cho Hợp tác xã Sản xuất - Dịch vụ - Thương mại - Nông nghiệp Mai Anh, xã Bàu Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Lâm Quỳnh - Giám đốc Hợp tác xã làm đại diện nhận và giao 35 cây giống còn lại cho Hội nông dân xã Bàu Lâm do ông Tuấn làm đại diện nhận. Tổng cộng bà Vân đã giao đủ 1.600 cây giống như thỏa thuận, thì Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang sẽ thanh toán đủ tiền. Mục đích của ông Thái mua của bà Vân để tài trợ cho hợp tác xã. Nhưng từ đó đến nay Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang vẫn không thực hiện việc trả tiền. Nên bà Vân khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang trả một lần cho Bà Nguyễn Thị Bích Vân toàn bộ số tiền 19.500.000 đồng ngay sau khi Bản án của Tòa án có hiệu lực và yêu cầu Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang trả lãi số tiền chậm thanh toán 19.500.000 đồng với lãi suất là 10%/ năm tính từ ngày 07/05/2021 tính đến ngày xét xử 15/9/2023 số tiền lãi là 4.599.863 đồng. Ngày 11/7/2023 ông Trần Quang là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang đã ghi xác nhận mua cây và nợ tiền của bà Vân hẹn đến 30/7/2023 sẽ trả hết tiền, nhưng đến nay vẫn không thực hiện việc trả tiền. Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu của bà Vân đòi số tiền 19.500.000 đồng với lãi suất là 10%/ năm tính từ ngày 07/05/2021 tính đến ngày xét xử 15/9/2023 là 861 ngày số tiền lãi là 4.599.863 đồng, yêu cầu tính lãi suất của bà Vân là có cơ sở chấp nhận theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015. Căn cứ Điều 430, Điều 440, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015. Hội đồng xét xử xét yêu cầu này của bà Vân là có cơ sở nên chấp nhận.

[3] Như vậy tổng cộng số tiền cả gốc và lãi Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang phải trả cho bà Nguyễn Thị Bích Vân là 24.099.863 đồng (Hai mươi bốn triệu không trăm chín mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng).

[4] Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát đề nghị hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có cơ sở.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, nên bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 1.204.993 đồng. Nguyên đơn không phải chịu án phí, được hoàn lại án phí tạm nộp.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng:

- Khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147; điểm b khoản 2 Điều 227; khoản 3 Điều 228; Điều 271, Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Điều 357, Điều 430, Điều 440, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015;

- Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);

- Luật án phí lệ phí 2015;

- Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Bích Vân với bị đơn Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang.

Buộc Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang có trách nhiệm trả nợ một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật cho bà Nguyễn Thị Bích Vân số tiền cả gốc và lãi 24.099.863 đồng (Hai mươi bốn triệu không trăm chín mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng) trong đó nợ gốc 19.500.000 đồng và nợ lãi 4.599.863 đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan Thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên bà Vân không phải chịu án phí, bà Vân được hoàn tiền tạm ứng án phí 487.500 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2022/0012625 ngày 08/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp. Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Trần Quang phải chịu án phí 1.204.993 đồng.

Thi hành án tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại các Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được tổng đạt, niêm yết công khai theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSNDTP.HCM;
- VKSNDQGV;
- CCTHADS QGV;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Chu Thị Bình

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Chu Thị Bình