

Số: 647/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Vũ Đức Toàn

Các Thẩm phán:

Bà Lê Thúy Cầu

Bà Nguyễn Thị Thanh

**Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh
tham gia phiên họp:** Ông Đỗ Xuân Lượng - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 943/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án thụ lý số 199/TLST-DS ngày 11/5/2021 về việc “*Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu, chia thừa kế và hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà ở*” giữa:

Nguyên đơn:

1/ Bà Lê Hiếu N, sinh năm 1962. Địa chỉ: Đường số 2, tổ A, khóm MT, phường MP, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Bà Lê Trung Ng, sinh năm 1961. Địa chỉ: 63/35 NB, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1/ Bà Trần Thị Minh L, sinh năm 1966. Địa chỉ: Số 200/1/31 BL, Phường X3, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Bà Trần Thị Cẩm V, sinh năm 1942. Địa chỉ: Số 20/34/4, đường số 8, Phường X1, quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- 1/ Ông Dương Văn S, sinh năm 1960.
- 2/ Ông Dương Hồng Tr, sinh năm 1992.
- 3/ Bà Lê Thị S, sinh năm 1949.
- 4/ Bà Lạc H, sinh năm 1959.
- 5/ Lâm Thanh S, sinh năm 2004.
- 6/ Lâm Thị Hồng N, sinh năm 2001.
- 7/ Võ Thị Lệ H, sinh năm 1992.
- 8/ Võ Thị Kim X, sinh năm 1982.
- 9/ Bùi Võ Khả N, sinh năm 2020.

Cùng địa chỉ: 515 – 517 NT, Phường B, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

10/ Công ty TNHH Thực phẩm Thương mại ĐP. Trụ sở: Số 32 đường số 6, Khu công nghiệp ST, huyện DA, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Bà Từ Tiểu B, sinh năm 1979. Địa chỉ: 231/724 NDD, Phường C, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

11/ Bà Từ Tiểu B, sinh năm 1979. Địa chỉ: 231/724 NDD, Phường C, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

12/ Ông Trần Văn H, sinh năm 1965. Địa chỉ: 200/1/31 BL, Phường X3, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

13/ Ông Tăng D, sinh năm 1956. Địa chỉ: 5723 33rd Ave S Seattle WA -98118, USA.

14/ Phòng Công chứng số D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 388 NVL, Phường X2, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

15/ Ủy ban nhân dân Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Châu Minh V.

Tại đơn kháng cáo ngày 21/6/2024 ông Giang Chí D – đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Lê Hiếu N và bà Lê Trung Ng cho rằng phía nguyên đơn không nhận được bất cứ văn bản tổng đạt hợp pháp nào của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

Tại phiên họp,

- Người kháng cáo – ông Giang Chí D vắng mặt.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm: Tòa án cấp sơ thẩm đã niêm yết hợp lệ các văn bản tố tụng tại địa chỉ nguyên đơn cung cấp nhiều lần. Phía người kháng cáo không đưa ra được căn cứ pháp luật và chứng cứ nào mới để chứng minh cho yêu cầu kháng cáo của mình. Tòa án cấp sơ thẩm đã xét xử đúng pháp luật nên đề nghị Hội đồng phúc thẩm bác yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Về tính hợp pháp của đơn kháng cáo: Đơn kháng cáo của ông Giang Chí D là còn trong hạn luật định và đã làm thủ tục kháng cáo theo đúng quy định pháp luật nên hợp lệ.

[2] Về nội dung kháng cáo

Ngày 20/5/2022, tại địa chỉ đường số 02, Tổ A, khóm MT, phường PM, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp của nguyên đơn bà Lê Hiếu N. Ông Huỳnh Ngọc M và ông Lim Tấn Đ (Thừa phát lại) đã tổng đạt Thông báo về việc thụ lý vụ án số 199/TB-TLVA ngày 11/5/2021 và giấy triệu tập đương sự của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho bà N. Theo nội dung biên bản về việc không thực hiện được việc giao văn bản có ghi “*Bà Lê Hiếu N đang có mặt tại địa chỉ đường số 02, Tổ A, khóm MT, phường PM, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp nhưng từ chối nhận văn bản của Tòa và không cho biết lý do nên không thực hiện được việc tổng đạt. Cùng tham gia tổng đạt có ông Trần Văn Tươi là Trưởng khóm MT, phường PM chứng kiến sự việc trên*”. Sau đó, Ông Huỳnh Ngọc M và ông Lim Tấn Đ (Thừa phát lại) đã niêm yết công khai các văn bản trên tại địa chỉ của bà Lê Hiếu N và tại UBND phường PM, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp. Các văn bản đều có xác nhận của chính quyền địa phương. (BL 1596-1598)

Cùng ngày 20/5/2022, tại địa chỉ: 63/35 NB, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh của nguyên đơn bà Lê Trung Ng. Ông Huỳnh Ngọc M và ông Lim Tấn Đ (Thừa phát lại) đã tổng đạt Thông báo về việc thụ lý vụ án số 199/TB-TLVA ngày 11/5/2021 và giấy triệu tập đương sự của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho bà N. Theo nội dung biên bản về việc không thực hiện được việc giao văn bản có ghi “*Bà Lê Trung Ng không có*

mặt tại địa chỉ 63/35 NB, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh. Cùng tham gia tổng đạt có ông Lý Khắc H là tổ trưởng tổ 17 và cho biết bà Lê Trung Ng không còn cư trú tại địa chỉ trên nên không thực hiện được việc tổng đạt”. Sau đó, Ông Huỳnh Ngọc M và ông Lim Tấn Đ (Thừa phát lại) đã niêm yết công khai các văn bản trên tại địa chỉ của bà Lê Trung Ng và tại UBND Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh. Các văn bản đều có xác nhận của chính quyền địa phương. (BL 1599-1601)

Ngày 30/8/2022, thư ký Tòa án – bà Lê Thị Thanh Vân đã tổng đạt Thông báo nộp tạm ứng chi phí tố tụng số 11067/2022/TB-TA ngày 19/8/2022; Thông báo việc thụ lý yêu cầu phản tố bổ sung số 11071/TB-TA ngày 19/8/2022; Thông báo về việc thụ lý yêu cầu phản tố bổ sung số 8145/TB-TA ngày 24/6/2022 nguyên đơn bà Lê Hiếu N tại địa chỉ đường số 02, Tổ A, khóm MT, phường PM, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp. Nhưng bà N không có mặt tại địa chỉ trên, không có người nhận thay và không xác định được thời gian trở về nên bà Lê Thị Thanh Vân đã niêm yết công khai các văn bản trên tại địa chỉ của bà Lê Hiếu N và tại UBND phường PM, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp. Các văn bản đều có xác nhận của chính quyền địa phương. (BL 1604-1606).

Cùng ngày 30/8/2022, tại địa chỉ: 63/35 NB, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh của nguyên đơn bà Lê Trung Ng. Ông Huỳnh Ngọc M và ông Nguyễn Tấn H (Thừa phát lại) đã tổng đạt Thông báo nộp tạm ứng chi phí tố tụng số 11067/2022/TB-TA ngày 19/8/2022; Thông báo về việc thụ lý vụ án số 199/TL-ST-HN-GĐ ngày 19/8/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho bà N nhưng không có ai nhận do bà N không còn cư trú tại địa phương. Sau đó, Ông Huỳnh Ngọc M và ông Nguyễn Tấn H (Thừa phát lại) đã niêm yết công khai các văn bản trên tại địa chỉ của bà Lê Trung Ng và tại UBND Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh. Các văn bản đều có xác nhận của chính quyền địa phương. (BL 1607-1609)

Ngày 10/10/2022, tại địa chỉ: 63/35 NB, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh của nguyên đơn bà Lê Trung Ng. Ông Huỳnh Ngọc M và ông Hồ Minh Khang (Thừa phát lại) đã tiếp tục tổng đạt và niêm yết Thông báo nộp tạm ứng chi phí tố tụng số 11067/2022/TB-TA ngày 19/8/2022 tại địa chỉ của bà Lê Trung Ng và tại UBND Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh. Các văn bản đều có xác nhận của chính quyền địa phương. (BL 1610-1612)

Ngày 21/11/2022, tại địa chỉ: 63/35 NB, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh của nguyên đơn bà Lê Trung Ng. Ông Huỳnh Ngọc M và ông Hồ Minh Kh (Thừa phát lại) đã tiếp tục tổng đạt và niêm yết Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 14507/2022/TB-TA ngày 11/11/2022 tại địa chỉ của bà Lê Trung Ng và tại UBND Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh. Các văn bản đều có xác nhận của chính quyền địa phương. (BL 1619-1621)

Ngày 21/11/2022, tại địa chỉ đường số 02, Tổ A, khóm MT, phường PM, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp của nguyên đơn bà Lê Hiếu N. Thư ký Tòa án – bà Lê Thị Thanh Vân đã tiếp tục tổng đạt và niêm yết Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 14507/2022/TB-TA ngày 11/11/2022 tại địa chỉ của bà Lê Hiếu N và tại UBND phường PM, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp. Các văn bản đều có xác nhận của chính quyền địa phương. (BL 1622-1624)

Ngoài ra, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã liên tục tổng đạt và niêm yết các văn bản tố tụng khác như: Thông báo về kết quả phiên họp và hòa giải số 3597/TB-TA ngày 28/3/2023; Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 1705/2023/QĐXXST-DS ngày 20/4/2023; Giấy triệu tập đương sự; Quyết định hoãn phiên tòa số 5862/2023/QĐST-DS ngày 15/5/2023;... tại địa chỉ của nguyên đơn bà Lê Hiếu N và bà Lê Trung Ng nhưng đều không có đương sự nhận văn bản cũng như có sự phản hồi của đương sự.

Hội đồng phúc thẩm xét thấy, việc tổng đạt các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là đúng quy định tại Điều 177, Điều 179 Bộ luật tố tụng dân sự.

Từ các phân tích trên, việc Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có cơ sở và đúng quy định. Tại cấp phúc thẩm, người kháng cáo không đưa ra được chứng cứ, tài liệu để chứng minh cho yêu cầu của mình. Do đó, không có cơ sở để chấp nhận kháng cáo của ông Giang Chí D – đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Lê Hiếu N và bà Lê Trung Ng. Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm nên được chấp nhận

Vì các lẽ nêu trên;

Căn cứ Điều 314 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Giang Chí D – đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Lê Hiếu N và bà Lê Trung Ng. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 943/2023/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm:

- Bà Lê Trung Ng phải chịu 300.000đ (*ba trăm ngàn*) đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo Biên lai số AA/2022/0004178 ngày 06/11/2023 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Lê Trung Ng đã nộp đủ án phí.

- Bà Lê Hiếu N thuộc trường hợp người cao tuổi và đã có đơn xin miễn án phí, nên bà Lê Hiếu N không phải chịu tiền án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM

Các Thẩm phán

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp

Lê Thúy Cầu – Nguyễn Thị Thanh

Vũ Đức Toàn

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VP, Hồ sơ, ĐTM.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Vũ Đức Toàn