TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KON RẪY** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 13/2019/QĐST- KDTM	*Kon Rẫy, ngày 15 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 11 năm 2019, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 26/2019/TLST- KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Thọ - Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Anh Tuấn – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum. (theo văn ủy quyền số số: 1107/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 24/12/2018 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam).

Địa chỉ: 92 Trần Phú, phường Thắng Lợi, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn N. Sinh năm 1974.

Địa chỉ: Thôn 02, xã Tân L, huyện Kon R, Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn N đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum số tiền vay theo hợp đồng vay, tổng cộng tính đến ngày 07/11/2019 là: 380.379.560 đồng (*Ba trăm tám mươi triệu, ba trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm sáu mươi đồng*). Trong đó gồm: tiền gốc 350.000.000 đồng; lãi trong hạn 13.025.793 đồng, lãi quá hạn 17.353.767.

Thời gian trả khoản vay trên: Chậm nhất vào ngày 10/02/2020. Phương thức trả: Thanh toán một lần gồm tiền gốc, tiền lãi, lãi quá hạn.

Kể từ ngày 08/11/2019, Anh Nguyễn Văn N còn phải chịu khoản tiền lãi suất quá hạn phát sinh đối với số tiền còn nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số 02/2018/HĐCVHM/NHCT510 - NGUYỄN VĂN N ngày 03/01/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho Ngân hàng.

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp Anh Nguyễn Văn N không trả được khoản nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Kon Tum, thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Kon Tum có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 1570/HĐTC, ngày 18/12/2014 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 06/02/2015.

– *Về chi phí tố tụng:* Căn cứ khoản 1 Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự.

Anh Nguyễn Văn N phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Anh Nguyễn Văn N phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 6; điểm b, khoản 1 Điều 24; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Anh Nguyễn Văn N chịu 9.509.489 (*Chín triệu năm trăm lẻ chín nghìn bốn trăm tám mươi chín đồng*) đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum số tiền 9.306.800 đồng (*Chín triệu ba trăm lẻ sáu nghìn tám trăm đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0001558 ngày 02/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THSDS huyện Kon Rẫy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đồng Thị Bình