TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **HÀ NỘI** ❋❋❋	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 71/2021/QĐ - KDTM	*Hà Đông, ngày 13 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 3 tháng 12 năm 2021 về việc các đ- ơng sự thoả thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 50/2021/TLST- KDTM ngày 15 tháng 7 năm 2021

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đ□ơng sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: Số ... N.i, phường .., quận .., TP. H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thị Anh Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Trần Thị Thúy An. Có mặt

Bị đơn: Công ty TNHH M

Địa chỉ: Tầng .. , tháp C, tòa nhà H, số 102 Tr, phường M, quận H, H

Đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Văn T – Giám đốc. Có mặt

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1.Ông Đinh Văn T, sinh năm 1981.

2. Bà Trịnh Thị Hồng H, sinh năm 1984.

3. Cháu Đinh Phúc H, sinh năm 2013 (con anh T, chị H)

4. Cháu Đinh Ngọc D, sinh năm 2015 (con anh T, chị H)

5. Chị Nguyễn Thị Tường V, sinh năm 1984 (chị dâu anh T).

6. Cháu Đinh Đức M, sinh năm 2011 (con chị V)

7. Cháu Đinh Nguyên K, sinh năm 2013 (con chị V)

Đều ĐKHK tại: Số .. N, phường Y, quận T, H

Đại diện hợp pháp của cháu Đinh Ngọc D và cháu Đinh Phúc H là anh Đinh Văn T, sinh năm 1981 (bố đẻ); ĐKHK: Số .. N, phường Y, quận T, H; Chỗ ở: chung cư TSQ Euro Land, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội.

Đại diện hợp pháp của cháu Đinh Đức M, sinh năm 2011 và cháu Đinh Nguyên K, sinh năm 2013 là Chị Nguyễn Thị Tường V, sinh năm 1984 (mẹ đẻ); ĐKHK: Số .. N, phường Y, quận T, H; Chỗ ở: Thôn Trần Phú, xã Minh Cường, huyện Thường Tín, Hà Nội.

8. Bà Đinh Thị H, sinh năm 1987.

Trú tại: Thửa 62CC Cao Tầng, phường Vạn Phúc, Hà Đông, Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đ□ơng sự cụ thể nh□ sau:

Công ty TNHH M xác nhận có kí hợp đồng tín dụng số NKT.DN.611.110220 và Phụ lục Hợp đồng số NKT.DN.611.110220/PL-01 ngày 13/12/2020, 8 khế ước nhận nợ và hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng doanh nghiệp số 4229240000001817 ngày 22/6/2020 với Ngân hàng TMCP A.

Công ty TNHH M xác nhận tạm tính đến ngày 3/12/2021 Công ty TNHH M còn nợ Ngân hàng TMCP A tổng số tiền nợ là: 8.544.530.184 đồng trong đó tiền nợ gốc là 7.734.845.013 đồng; tiền lãi trong hạn 133.234.009 đồng; lãi quá hạn là 667.957.853 đồng; phạt chậm trả lãi là 8.493.309 đồng

Công ty TNHH M cam kết thanh toán trả nợ Ngân hàng TMCP A tiền nợ nêu trên theo lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

+ Ngày 31/12/2021 thanh toán trả 700.000.000 đồng tiền nợ gốc;

+ Ngày 28/ 1/2022 thanh toán trả 1.000.000.000 đồng tiền nợ gốc;

+ Ngày 28/2/2022 thanh toán trả toàn bộ tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi, phạt phát sinh;

Kể từ ngày 4/12/2021 Công ty TNHH M tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng các bên đã kí kết.

Trường hợp Công ty TNHH M vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng TMCP A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất có diện tích 38,7 m^2 tại Số nhà 103 Nghi Tàm, Phường Phúc Xá, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội) đã được UBND quận Tây Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 453247 mang tên bà Viết Thị Bích Lan và ông Đinh Công Bình vào ngày 30/12/2005, đăng ký sang tên cho ông Đinh Văn T ngày 16/07/2009; theo hợp đồng thế chấp số NKT.BĐDN.241.251116, số công chứng 5394.2016/HĐTC ký ngày 28/11/2016 do

Phòng Công chứng số 3 - thành phố Hà Nội chứng nhận; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Tây Hồ ngày 29/11/2016 và hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp (sửa đổi lần 01) số công chứng 3878.2018/HĐTCSĐ ký ngày 07/11/2018 do Phòng Công chứng số 3 - thành phố Hà Nội chứng nhậnđể thu hồi toàn bộ khoản nợ theo quy định của pháp luật.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất có diện tích 38,7 m^2 tại Số nhà 103 Nghi Tàm, Phường Phúc Xá, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội) đã được UBND quận Tây Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 453247 mang tên bà Viết Thị Bích Lan và ông Đinh Công Bình vào ngày 30/12/2005, đăng ký sang tên cho ông Đinh Văn T ngày 16/07/2009; theo hợp đồng thế chấp số NKT.BĐDN.241.251116, số công chứng 5394.2016/HĐTC ký ngày 28/11/2016 do Phòng Công chứng số 3 - thành phố Hà Nội chứng nhận; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Tây Hồ ngày 29/11/2016 và hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp (sửa đổi lần 01) số công chứng 3878.2018/HĐTCSĐ ký ngày 07/11/2018 do Phòng Công chứng số 3 - thành phố Hà Nội chứng nhận để đảm bảo việc thi hành án

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH M vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP A.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

Trường hợp Công ty TNHH MTC không thanh toán trả tiền cho Ngân hàng và việc xử lý tài sản thế không đảm bảo việc thanh toán trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP A có quyền yêu cầu ông Thái, bà Hòa thực hiện cam kết trả nợ theo đúng cam kết đã kí với Ngân hàng TMCP A ngày 13/2/2020.

- Về án phí: Công ty TNHH M tự nguyện nộp cả tiền án phí là 58.272.265 đồng

Trả lại Ngân hàng TMCP A số tiền 57.954.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009296 ngày 15/7/2021 tại Chi Cục thi hành án quận Hà Đông

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THA DS quận Hà Đông;
- Các đ- ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm