TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 73/2022/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 11 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2020/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1955;

Người đại diện hợp pháp cho ông Th: Anh Nguyễn Văn A, sinh năm 1984 là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 14/3/2022).

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Anh Nguyễn Văn A, sinh năm 1984;

2/ Bà Lê Thị Ch, sinh năm 1956;

3/ Chị Nguyễn Thị Tố Q, sinh năm 1983;

Người đại diện hợp pháp cho bà Ch, chị Q: Anh Nguyễn Văn A, sinh năm 1984 là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 14/3/2022).

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

4/ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1966;

5/ Anh Nguyễn Trung H1, sinh năm 1988;

6/ Chị Nguyễn Thị Thúy D, sinh năm 1988;

7/ Anh Nguyễn Trường D1, sinh năm 2000;

Người đại diện hợp pháp của bà H, anh H1, chị D, anh D1: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1962 là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 01/8/2022).

Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn L, bà Lê Thị H, anh Nguyễn Trung H1, chị Nguyễn Thị Thúy D, anh Nguyễn Trường D1 và ông Nguyễn Văn Th.

- Ông Nguyễn Văn L, bà Lê Thị H, anh Nguyễn Trung H1, chị Nguyễn Thị Thúy D và anh Nguyễn Trường D1 có nghĩa vụ liên đới chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Th đối với diện tích đất 663,3m^2 (đo đạc thực tế), thuộc một phần thửa 189, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước, trong phạm vi từ mốc 1 – mốc 2 –mốc 4 – mốc 5 –mốc 1, đất tọa lạc tại ấp 3, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn L (*Kèm theo biên bản xem xét thẩm định, tại chỗ và sơ đồ đo đạc cùng ngày 08/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).*

- Ông Nguyễn Văn Th được quyền sử dụng diện tích đất 663,3m^2 (đo đạc thực tế), thuộc một phần thửa 189, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước, trong phạm vi từ mốc 1 – mốc 2 — mốc 4 – mốc 5 –mốc 1, đất tọa lạc tại ấp 3, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. (*Kèm theo biên bản xem xét thẩm định, tại chỗ và sơ đồ đo đạc cùng ngày 08/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh).*

- Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký phần đất mình được sử dụng theo quy định của pháp luật. Trường hợp ông Nguyễn Văn L, bà Lê Thị H, anh Nguyễn Trung H1, chị Nguyễn Thị Thúy D, anh Nguyễn Trường D1 không thực hiện việc chuyển quyền sử dụng thì ông Nguyễn Văn Th có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã chuyển nhượng nói trên theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích đất 663,3m^2, thuộc một phần thửa 189, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp 3, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS05224, đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn L ngày 25/12/2018 để cấp lại cho ông Nguyễn Văn Th.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn L tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Văn Th tự nguyện chịu chi phí đo

đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá là 3.294.000 đồng (Ba triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn đồng) (đã nộp và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Chi cục THADS huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Hoàng Thanh Trúc