TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 262/2025/QĐST - DS

Cần Thơ, ngày 11 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 62/2025/TLST - DS ngày 20 tháng 10 năm 2025. Về việc: "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Lê Việt H, sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu vực 1, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Lê Tấn T, sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu vực 11, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Ông Lê Việt H được nhận lại 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005049 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Các đương sự; - VKSND khu vực 11 – Cần Thơ; - Phòng THADS khu vực 11 – Cần Thơ; - Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.	**THẨM PHÁN** Đã ký **Huỳnh Thị Trinh**