TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 169/2022/QĐST-DSST	*Hoài Đức, ngày 17 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 107/2022/TLST-DSST ngày 18 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam TV

Địa chỉ; X LH, phường LH, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D- Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Hồng L – Cán bộ xử lý nợ.

***Đồng bị đơn:** Anh Cấn Đình P, sinh năm 1986; chị Nguyễn Thị N, sinh năm 1987;

Địa chỉ; Thôn AH, xã AT, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**:

-Bà Hoàng Thị C, sinh năm 1953;

-Ông Cấn Đình C, sinh năm 1953;

-Cháu Cấn Đình P, sinh năm 2008;

-Cháu Cấn Đình H, sinh năm 2010

Đại diện cho cháu P và cháu H là anh P chị N (bố mẹ đẻ của các cháu)

Địa chỉ; Thôn AH, xã AT, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Anh Cấn Đình P và chị Nguyễn Thị N có trách nhiệm trả cho ngân hàng TMCP việt Nam TV số tiền theo hợp đồng tín dụng số LN 1912182000754 ngày 08/01/2020 tính đến ngày 28/10/2022 số tiền gốc 814.687.500đ, Trong đó tiền lãi 203.746.043đ, lãi chậm trả 17.544.783đ. Tổng 1.035.978.326đ và tiền lãi phát sinh từ ngày 28/10/2022 đến khi anh P chị N thanh toán hết cho ngân hàng.

-Anh Cấn Đình P có trách nhiệm trả cho ngân hàng TMCP Việt Nam TV số tiền theo hợp đồng tín chấp số LD2027400277 ngày 30/9/2020 và hợp đồng phát hành thẻ số 324-P-9676692 ngày 13/4/2017 tính đến ngày 27/10/2022 số tiền gốc 41.545.872 đ, tiền lãi 9.174.560đ, lãi chậm trả 661.694 đ. Tổng 51.382.126 đ và tiền lãi phát sinh từ ngày 28/10/2022 đến khi anh P thanh toán hết cho ngân hàng.

Trường hợp anh P chị N không trả nợ cho ngân hàng thì ngân hàng đề nghị kê biên phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 276, tờ bản đồ số 05, diện tích 195m^2 tại thôn AH, xã AT, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU460780; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-HĐU-29987 do sở Tài Nguyên thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2020 cho ông Cấn Đình C.

Trường hợp xử lý xong tài sản anh P, chị N vẫn còn nợ ngân hàng thì anh P chị N tiếp tục có nghĩa vụ trả cho ngân hàng cho đến khi hết nghĩa vụ với ngân hàng.

Về án phí:

- Anh Cấn Đình P và chị Nguyễn Thị N tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 21.540.000 đồng *(Hai mươi mốt triệu năm trăm bốn mươi nghìn đồng).*

- Anh Cấn Đình P tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 2.569.000 đồng *(Hai triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).*

- Trả lại ngân hàng TMCP Việt Nam TV số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)* theo Biên lai số 0016057 ngày 18 tháng 10 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu C thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
-Các đương sự;
-TAND Thành phố Hà Nội;
-VKSND huyện Hoài Đức;
-THADS huyện Hoài Đức;
-Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đỗ Hồng Giang