

Số: 12/2024/QĐST-DS

C, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Bà Trần Thị T, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Tổ dân phố 14, thị trấn C, huyện C, tỉnh Lâm Đồng.

*Bị đơn: Bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Tổ dân phố 13, thị trấn C, huyện C, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về các khoản phải thanh toán: Bà Nguyễn Thị O có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị T số tiền 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

2.2 Bà Trần Thị T có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị O 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, gồm:

1/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 881753 do Ủy ban nhân huyện C cấp ngày 23/7/2021 được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị O ngày 18/8/2021.

2/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 881801 do Ủy ban nhân huyện C cấp cho bà Nguyễn Thị O ngày 27/8/2021.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án nếu người phải thi hành án chưa thi hành xong khoản tiền nêu trên thì hàng tháng

người phải thi hành án phải chịu lãi tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

2.3 Về án phí: Bà Nguyễn Thị O phải chịu 6.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Bà Trần Thị T phải chịu 6.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 12.000.000 đồng mà bà T đã nộp theo biên lai thu số: 0008359 ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, hoàn trả cho bà T số tiền tạm ứng án phí còn thừa là 6.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện C;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hứa Sơn Tùng