

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H (HD Bank) và ông Lê Đình H, bà Đới Thị O.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 19/3/2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H (HD Bank).
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17/6/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H (HD Bank).

Địa chỉ: 25 Bis, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Quốc Th - Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H (HDBank).
- *Người đại diện theo uỷ quyền:* Ông Vũ Xuân S - Giám đốc chi nhánh Thanh Hoá - HDBank. (Theo quyết định uỷ quyền số 1489/2023/QĐ-TGD ngày 23/05/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H).
- *Người đại diện theo uỷ quyền lại:* Ông Lương Khắc M- Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân - PGD Lam Sơn- HD Bank CN Thanh Hoá

2. Bà Đới Thị O, sinh năm 1987

Ông Lê Đình H, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: Thôn 2 (là nay thôn M), xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

Tính đến ngày 17 tháng 6 năm 2024 bà Đới Thị O và ông Lê Đình H còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H theo Hợp đồng tín dụng số: 24526/22MB/HĐTD, kèm theo khế ước nhận nợ số 24526/22MB/HĐTD/KUNN01 ngày 30/09/2022 với số tiền gốc: 529.200.000 đồng; tiền lãi: 32.424.081 đồng (trong đó: lãi trong hạn: 29.740.658 đồng; lãi quá hạn 2.683.423 đồng). Tổng cộng:

561.624.081 đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn không trăm tám mươi một đồng).

Bà Đới Thị O và ông Lê Đình H sẽ có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H số tiền: 561.624.081 (Năm trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn không trăm tám mươi một đồng) đồng theo các kỳ sau:

Kỳ 1: Ngày 25/6/2024 trả số tiền 77.262.896đ

Kỳ 2: Ngày 25/7/2024 trả số tiền 15.000.000đ

Kỳ 3: Ngày 25/8/2024 trả số tiền 469.361.185đ

Kể từ ngày 18/6/2024 bà Đới Thị O và ông Lê Đình H còn phải tiếp tục chịu các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 24526/22MB/HĐTD, kèm theo khế ước nhận nợ số 24526/22MB/HĐTD/KUNN01 ngày 30/09/2022 cho đến khi bà Oanh, ông Hàn thanh toán hết toàn bộ khoản vay.

Trường hợp bà Đới Thị O và ông Lê Đình H vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 24526/22MB/HĐBĐ ngày 27/09/2022 được ký giữa bà Đới Thị O và ông Lê Đình H với Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển thành phố H bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 700-2, tờ bản đồ số 14, diện tích: 123m² (trong đó đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 23m²), địa chỉ: Thôn M, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 128762 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH- 00976 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 12/07/2017 mang tên ông Lê Đình H và bà Đới Thị O.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Q;
- Chi cục THADS huyện Q
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Bùi Thị Huyền

