

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHƠN THÀNH
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 29/2022/QĐCNHGT

Chơn Thành, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của chị Nguyễn Thị Thu L và chị Bùi Thị Thùy D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 01 tháng 8 năm 2022 về việc Tranh chấp hợp đồng đặt cọc của chị Nguyễn Thị Thu L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 8 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Chị Nguyễn Thị Thu L, sinh năm: 1981; Địa chỉ cư trú: ấp S, xã T, huyện H, tỉnh B.

Chị Bùi Thị Thùy D, sinh năm: 1981; Địa chỉ cư trú tại: tổ 2, ấp 9, xã M, huyện C, tỉnh B.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 8 năm 2022, cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21/5/2020, hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/6/2020 và hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 23/6/2020 giữa chị Nguyễn Thị Thu L và chị Bùi Thị Thùy D.

Chị D trả cho chị L số tiền cọc là 1.250.000.000 đồng và phạt cọc số tiền 3.550.000.000 đồng (ba tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng). Tổng cộng là 4.800.000.000 đồng (bốn tỷ tám trăm triệu đồng). Thời hạn trả số tiền trên cụ thể như sau:

Lần 1: chị D trả cho chị L số tiền cọc là 1.250.000.000 đồng (một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng) vào ngày 15/9/2022.

Lần 2: chị D trả cho chị L số tiền 1.500.000.000 đồng (một tỷ năm trăm triệu đồng) vào ngày 15/10/2022.

Lần 3: chị D trả cho chị L số tiền còn lại là 2.050.000.000 đồng (hai tỷ không trăm năm mươi triệu) đồng vào ngày 30/11/2022.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Chơn Thành;
- THADS huyện Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thuý Hằng