TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẦU KÈ** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2024/QĐST-DS	*Cầu Kè, ngày 24 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 107/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lưu Văn E, sinh năm 1962; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lưu Văn E: Ông Lê Nhựt H, sinh năm 1991; Địa chỉ: Ấp S, xã P, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn:*

1. Bà Trương Thị T, sinh năm 1963; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Ông Huỳnh Văn M, sinh năm 1964; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Văn M: Bà Trương Thị T, sinh năm 1963; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Triệu Thị S, sinh năm 1961; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Ông Lưu Văn H, sinh năm 1980; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

3. Bà Lâm Thị Ngọc D, sinh năm 1987; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Triệu Thị S, bà Lâm Thị Ngọc D và ông Lưu Văn H: Ông Lưu Văn E, sinh năm 1962; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

4. Ông Huỳnh Thanh T, sinh năm 1985; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

5. Bà Huỳnh Thanh Q, sinh năm 1990; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Thanh T và bà Huỳnh Thanh Q: Bà Trương Thị T, sinh năm 1963; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

6. Ông Nguyễn Vũ L, sinh năm 1991; Địa chỉ: Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Lưu Văn E với ông Huỳnh Văn M và bà Trương Thị T thỏa thuận thống nhất, công nhận cho ông Lưu Văn E được tiếp tục sử dụng phần đất ký hiệu là B1 diện tích 17,1m^2 thuộc thửa 12 tờ bản đồ số 40, diện tích 2.380,2m^2, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc Ấp R, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Phần đất ký hiệu là A1 diện tích 22,5m^2 thuộc đường đi các đương sự thống nhất không tranh chấp; các tài sản có trên phần đất ký hiệu là A1 diện tích 22,5m^2 thuộc đường đi các đương sự cũng thống nhất không tranh chấp.

3. Về chi phí thẩm định, định giá: Chi phí thẩm định, định giá số tiền 2.948.615 đồng, ông Lưu Văn E tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 2.948.615 đồng; ông Lưu Văn E đã nộp tạm ứng và chi xong số tiền 2.948.615 đồng.

4. Về án phí: Ông Lưu Văn E, ông Huỳnh Văn M và bà Trương Thị T không phải chịu án phí do ông Lưu Văn E, ông Huỳnh Văn M và bà Trương Thị T thuộc trường hợp là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí theo quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cầu Kè;
- CCTHADS huyện Cầu Kè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Hữu Tính