| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN DIỄN CHÂU**<br>**TỈNH NGHỆ AN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 29/2023/QĐST-KDTM | *Diễn Châu, ngày 06 tháng 11 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
## CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 , 213 khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 12/2023/TLST-KDTM ngày 14 tháng 02 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển (BIDV).

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – Chức danh: Chủ tịch HĐQT.

Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Phương – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phủ Diễn.

Đại diện theo ủy quyền lại của Ông Nguyễn Quang Đông - Chức vụ: Giám đốc Phòng Giao dịch Cầu Bùng thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Diễn. Theo quyết định ủy quyền số 843/QĐ – BIDV.PD ngày 17/11/2022 Của giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Phủ Diễn. Có mặt

-Bị đơn: Anh Hà Văn H , sinh năm 1980.

Địa chỉ: xóm Trường Tiến, xã D N, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

-Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Nguyễn Thị Hồng Th. sinh năm 1980.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hà Văn H  có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 27 tháng 10 năm 2023 là: 856.039.416

đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi sáu triệu, không trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm mười sáu đồng).

- Ông Hà Văn H  phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 27/10/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 01/2021/3882288/HĐTD ngày 05/02/2021. Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kì của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- Về việc xử lý tài sản bảo đảm: : Ông Hà Văn H  có nghĩa vụ thực hiện các cam kết trong Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2016/3882288/HĐBĐ ký ngày 13/7/2016 giữa ông Hà Văn H  với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phủ Diễn.

Sau khi Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật, nếu anh Hà Văn H  không trả hết số tiền nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với giấy chứng nhận QSD đất số BT 374361 do UBND Huyện Diễn Châu cấp ngày 25/03/2014 cho Ông Hà Văn Đình và Bà Nguyễn Thị Sửu, đã tặng cho quyền sử dụng đất cho Ông Hà Văn H  ngày 24/06/2016. Thửa đất số 287, Tờ bản đồ số 01. Địa chỉ thửa đất: xóm Trường Tiến, xã D N, huyện Diễn Châu Nghệ An để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Nếu tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì anh Hà Văn H  phải tiếp tục trả nợ cho đến khi thanh toán hết nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Quyết định có hiệu lực cho đến khi thi hành xong khoản tiền phải thi hành án, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định Pháp luật.

Về án phí: Căn cứ điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết 326/2016/ UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Anh Hà Văn H  chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 21.400.000 đồng (Hai mươi

mốt triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) 21.806.000đ (Hai mươi mốt triệu, tám trăm linh sáu nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu theo biên lai số 0002188 ngày 13/02/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật THADS.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND H.Diễn Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thái Dương**