Tßa ¸n nh©n d©n **ThÀNH PHỐ tõ s¬n** **TØnh b¾c ninh**	**Céng hoµ x· héi chñ nghÜa ViÖt nam** **§éc lËp - Tù do - H¹nh phóc**
Sè: 05/2021/Q§ST- DS	*Tõ S¬n, ngµy 16 th¸ng 12 n¨m 2021*

QuyÕt ®Þnh
c«ng nhËn sù tho¶ thuËn cña c¸c ®-¬ng sù

C¨n cø vµo §iÒu 212 vµ §iÒu 213 cña Bé luËt Tè tông d©n sù;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

C¨n cø vµo biªn b¶n hoµ gi¶i thµnh ngµy 08/12/2021 vÒ viÖc c¸c ®-¬ng sù tháa thuËn ®-îc víi nhau vÒ viÖc gi¶i quyÕt toµn bé vô ¸n Dân sự thô lý sè 06/2021/TLST- DS ngày 19 tháng 10 năm 2021.

xÐt thÊy:

Sù tho¶ thuËn cña c¸c ®-¬ng sù ®-îc ghi trong biªn b¶n hoµ gi¶i vÒ viÖc gi¶i quyÕt toµn bé vô ¸n lµ hoµn toµn tù nguyÖn; Néi dung thỏa thuËn gi÷a c¸c ®-¬ng sù kh«ng vi ph¹m ®iÒu cÊm cña luËt vµ kh«ng tr¸i ®¹o ®øc x· héi.

§· hÕt thêi h¹n b¶y ngµy, kÓ tõ ngµy lËp biªn b¶n hoµ gi¶i thµnh, kh«ng cã ®-¬ng sù nµo thay ®æi ý kiÕn vÒ sù tho¶ thuËn ®ã.

quyÕt ®Þnh:

1. C«ng nhËn sù tho¶ thuËn cña c¸c ®-¬ng sù:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ Nam Á (viết tắt là SeABank) ; Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần, chức vụ: Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Đ Nam Á; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lã Thị Hiền, chức vụ: Phó Giám đốc khối xử lý nợ Ngân hàng TMCP Đ Nam Á. Bà Hiền ủy quyền lại cho bà Vũ Thị Liên là Cán bộ Xử lý nợ.

* Bị đơn: Ông Đàm Văn Đ, sinh năm 1988 và bà Nguyễn Cẩm T, sinh năm 1994; Cùng HKTT: Khu phố Thượng, phường Phù Khê, thị xã Từ Sơn, (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh (Bà T ủy quyền cho ông Đ)

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Ngô Thị Đ, sinh năm 1953; HKTT: Khu phố Thượng, phường Phù Khê, thị xã Từ Sơn, (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh (Bà Đ ủy quyền cho ông Đ)

2. Sù tho¶ thuËn cña c¸c ®-¬ng sù cô thÓ nh- sau:

* *Về công nợ*: Tạm tính đến ngày 08/12/2021, ông Đàm Văn Đ và bà

Nguyễn Cẩm T còn nợ Ngân hàng TMCP Đ Nam Á tổng số tiền là: 598.260.332 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 450.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 14.497.872 đồng; Nợ lãi quá hạn là 133.762.460 đồng) theo Hợp đồng tín dụng số REF1923800204/HDTD/BNM-DVD.

** Về phương án trả nợ:*

Ông Đàm Văn Đ và bà Nguyễn Cẩm T phải có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng TMCP Đ Nam Á tạm tính đến ngày 08/12/2021tổng số tiền là: 598.260.332 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 450.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 14.497.872 đồng; Nợ lãi quá hạn là 133.762.460 đồng).

Buộc ông Đàm Văn Đ và bà Nguyễn Cẩm T phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ Nam Á số tiền nợ lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng trên kể từ ngày 08/12/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định/Bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Đàm Văn Đ và bà Nguyễn Cẩm T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền gốc, lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Đ Nam Á được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, bán/chuyển nhượng tài sản bảo đảm của khoản vay nêu trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Đ Nam Á . Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 216; tờ bản đồ số 21; diện tích 113,4 m^2 tại thôn Thượng, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Thượng, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 620513, số vào sổ cấp GCN: CS 06776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 01/3/2018 cho bà Ngô Thị Đ. Tài sản trên được thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đ Nam Á theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 200/2018/HĐTC, số công chứng: 367/2018, quyển số: 01TP/CC – SCC/HĐGD ngày 19/3/2018 tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ Nam Á, thì ông Đàm Văn Đ và bà Nguyễn Cẩm T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ Nam Á cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

* Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Đàm Văn Đ và bà Nguyễn Cẩm T phải chịu số tiền 5.000.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Đ Nam Á đã nộp là 5.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên được nhận 5.000.000đồng từ ông Đàm Văn Đ và bà Nguyễn Cẩm T.

* Án phí: Ông Đàm Văn Đ và bà Nguyễn Cẩm T phải chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm và được xét giảm số tiền án phí do điều kiện khó khăn, không tự mình gây ra; Còn phải chịu án phí với số tiền 6.983.000 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ Nam Á số tiền 14.000.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2021/0003322 ngày 19/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

3. QuyÕt ®Þnh nµy cã hiÖu lùc ph¸p luËt ngay sau khi ®-îc ban hµnh vµ kh«ng bÞ kh¸ng c¸o, kh¸ng nghÞ theo thñ tôc phóc thÈm.

4. Tr-êng hîp quyÕt ®Þnh ®-îc thi hµnh theo quy ®Þnh t¹i §iÒu 2 LuËt thi hµnh ¸n d©n sù th× ng-êi ®-îc thi hµnh ¸n d©n sù, ng-êi ph¶i thi hµnh ¸n d©n sù cã quyÒn tho¶ thuËn thi hµnh ¸n, quyÒn y³u cÇu thi hµnh ¸n, tù nguyÖn thi hµnh ¸n hoÆc bÞ c-ìng chÕ thi hµnh ¸n theo quy ®Þnh t¹i c¸c ®iÒu 6, 7 vµ 9 LuËt Thi hµnh ¸n d©n sù; thêi hiÖu thi hµnh ¸n ®-îc thùc hiÖn theo quy ®Þnh t¹i §iÒu 30 LuËt thi hµnh ¸n d©n sù.

N¬i nhËn:
- *VKSND tp. Tõ S¬n;*
- *Chi côc THADS Từ Sơn;*
- *§-¬ng sù;*
- *L-u HS, Vp*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Huệ