TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN U** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Bản án số: 157/2023/DS-ST Ngày 28-9-2023 V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng	

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN U, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Việt Hằng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Huỳnh Việt Bắc.

2. Ông Trịnh Hữu Hiệp.

***- Thư ký phiên tòa*:** Bà Dương Như Ý- Thư ký Tòa án nhân dân huyện U, tỉnh Cà Mau.

- Đại diện viện kiểm sát nhân dân: Ông Trần Văn Hên - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Ngày 28 tháng 9 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện U, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 199/2023/TLST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 172/2023/QĐXXST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2023 giữa các đương sự::

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí M (HDbank).

Địa chỉ: 25 B, phường B, Quận 1, Thành p ..

Địa chỉ liên hệ: Số 66 Trần Hưng Đạo, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh Luân, Giám đốc chi nhánh Cà Mau.

Ông Luân ủy quyền lại cho: Ông Hàng Việt Trung, sinh năm 1990 – Trưởng Bộ phận QHKH cá nhân-PGD.Minh Hải (có yêu cầu xét xử vắng mặt).

Địa chỉ: 66, Trần Hưng Đạo, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Bị đơn: Bà Thái Thị Bích V, sinh năm: 1977 (vắng mặt).

Địa chỉ: Khóm 3, thị t, huyện U, tỉnh C ..

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện ngày 09/5/2023 của nguyên đơn Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh trình bày:

Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh – PGD Minh Hải đã cho Bà Thái Thị Bích V vay tiền như sau: Hợp đồng tín dụng số 33633/21MN/HĐTD ngày 16/09/2021 và khế ước nhận nợ số 33633/21MN/HĐTD/KUNN01 ngày 16/09/2021, số tiền vay: 350.000.000 đồng, thời hạn vay: 12 tháng, từ ngày 16/09/2021 đến ngày 16/09/2022, lãi suất: 10.5%/ năm và có thể được HDBank điều chỉnh theo từng thời kỳ. Mục đích vay: Bổ sung vốn kinh doanh bán tạp hóa. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là bất động sản tọa lại tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 44, Khóm I, TT U Minh, tỉnh Cà Mau. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 348705, số vào số cấp GCN: C500409 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mẫu cấp ngày 21/05/2019. Cập nhật thay đổi ngày 20/07 2020 và ngày 17/08/2020. Tài sản này được thể chấp theo Hợp đồng thể chấp quyền sử dụng đất số 17945/20MN/HĐBĐ ngày 19/08/2020 tại Văn phòng Công chứng Cao Thị Kiều Diễm (thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau), số công chứng 6128, quyển số 04 TP/CC-SCC/HĐGD. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện U ngày 19/08/2020.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, mặc dù Ngân hàng nhiều lần đôn đốc, yêu cầu bà Thái Thị Bích V trả nợ nhưng bà vẫn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng.

Tính đến ngày 14/02/2023, tổng số tiền mà Bà Thái Thị Bích Văn còn nợ Ngân hàng vay gốc: 350.000.000 đồng, lãi trong hạn: 2.324.754 đồng, lãi quá hạn: 24,313,059 đồng (lãi vay tạm tính đến ngày 14/02/2013). Tổng nợ: 376.637.813 đồng.

Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM kính đề nghị Tòa án giải quyết:

1. Buộc bà Thái Thị Bích Văn phải thanh toán một lần toàn bộ nợ gốc và lãi cho HDBank theo các hợp đồng tín dụng nêu trên với tổng số tiền là 376.637.813 đồng

2. Buộc bà Thái Thị Bích V phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng; khế ước nhận nợ đã ký kết với HDBank cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Trường hợp bà Thái Thị Bích V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho HDBank, đề nghị Tòa cho Ngân hàng yêu cầu Thi hành án xử lý tài sản đã thể chấp cho HDBank, toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cấn trừ nghĩa vụ trả nợ của bà Thái Thị Bích V đối với HDBank. Nếu số tiền phát mãi không đủ thanh toán thì bà V vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

Tại phiếu chiết tính thu nợ vay ngày 28/9/2023 HDbank cung cấp thì nợ vay của bà V phải thanh toán tổng cộng là 413.026.893 đồng, trong đó nợ gốc là 350.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 2.352.192, lãi quá hạn đối với quá hạn gốc và lãi chậm trả là 60.702.139 đồng.

- Bà Thái Thị Bích V đã nhận văn bản tố tụng của Tòa án và không có ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng.

- Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện U phát biểu quan điểm: Từ khi thụ lý đến ngày đưa vụ án ra xét xử và mở phiên tòa Thẩm phán được phân công giải quyết vụ án đã thực hiện đúng trình tự theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã tuân theo đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự về việc xét xử sơ thẩm vụ án. Nguyên đơn đã thực hiện đúng, đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theoo quy định, bị đơn không thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

Đối với nội dung vụ án, đề nghị: Áp dụng các Điều 292, 293, 299, 303, 317, 318, 323, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 90, 91, 95 Luật Các tổ chức Tín dụng năm 2010, chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh. Buộc bà Thái Thị Bích V phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh tổng số tiền nợ gốc và lãi tổng cộng là số tiền 413.026.893 đồng (tính đến ngày 28/9/2023) và tiếp tục chịu lãi phát sinh cho đến ngày tất toán nợ vay. Bà V còn phải tiếp tục trả tiền lãi quá hạn phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng, kể từ ngày tiếp theo của ngày bản án/quyết định cho đến ngày thực tế bà V trả hết nợ gốc cho ngân hàng. Trường hợp bà V không trả được tổng số tiền nợ trên, Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản để thu hồi nợ là Bất động sản tọa lại tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 44, Khóm 1, TT U Minh, tỉnh Cà Mau. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 348705, số vào sổ cấp GCN: CS00409 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/05/2019. Áp dụng khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 Nghị quyết của Ủy ban thường vụ Quốc hội ban hành về lệ phí, án phí của Tòa án: Đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Ngân hàng khởi kiện yêu cầu bà V trả tiền vay và tiền lãi phát sinh. Xét đây là quan hệ tranh chấp dân sự về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện U theo quy định tại khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Tại phiên tòa bà V vắng mặt không lý do, ông Trung là đại diện theo ủy quyền của ông Luân có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 227, Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án xét xử vắng mặt bà V, ông Trung theo quy định.

[2] Về nội dung:

Xét thấy, bà V đã nhận được văn bản tố tụng của Tòa án nhưng bà V vắng mặt không có lý do và không có ý kiến phản đối yêu cầu của Ngân hàng.

Xét các tài liệu do Ngân hàng cung cấp thể hiện giữa Ngân hàng với bà Thái Thị Bích V có ký kết hợp đồng tín dụng thể hiện tại Hợp đồng tín dụng số 33633/21MN/HĐTD ngày 16/09/2021 và khế ước nhận nợ số 33633/21MN/HĐTD/KUNN01 ngày 16/09/2021 và Ngân hàng đã giải ngân cho bà V số tiền 350.000.000 đồng. Theo thỏa thuận tại hợp đồng, bà V có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ gốc khi đến hạn là ngày 16/9/2022, tiền lãi thanh toán hàng tháng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng, Ngân hàng xác định bà V vi phạm nghĩa vụ trả nợ, tính đến ngày 28/9/2023, bà V còn nợ Ngân hàng vốn gốc 350.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn 2.352.192, lãi quá hạn đối với quá hạn gốc và lãi chậm trả là 60.702.139 đồng, tổng cộng 413.026.893 đồng, bà V không phản đối nên Ngân hàng yêu cầu bà V trả nợ theo đơn khởi kiện là có căn cứ. Do đó, buộc bà V có nghĩa vụ trả số tiền vay, tiền lãi có thiếu tính đến ngày 28/9/2023 tổng cộng là 413.026.893 đồng (trong đó tiền vay gốc là 350.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 2.352.192, lãi quá hạn đối với quá hạn gốc và lãi chậm trả là 60.702.139 đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng kể từ ngày 29/9/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

Đối với yêu cầu xử lý tài sản thế chấp: Xét thấy, bà V đã thế chấp cho khoản vay với Ngân hàng là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 44, khóm 1, TT U Minh, tỉnh Cà Mau, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 348705, số vào sổ cấp GCN: C500409 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mẫu cấp ngày 21/05/2019, cập nhật thay đổi ngày 20/07 2020 và ngày 17/08/2020 do bà V đứng tên. Hợp đồng thế chấp được thực hiện đúng theo quy định, do đó, khi bà V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, trường hợp, số tiền thu được vẫn không đủ để thanh toán nợ thì bà V còn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn nợ cho Ngân hàng đến khi thanh toán xong.

- Chí phí tố tụng số tiền 200.000 đồng Ngân hàng đã nộp, bà V phải thanh toán lại cho Ngân hàng.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch bà Thái Thị Bích V phải chịu 20.521.893 đồng. Yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng được Tòa án chấp nhận nên Ngân hàng không phải chịu án phí, Ngân hàng đã dự nộp được hoàn trả lại khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Đề nghị của Kiểm sát viên về việc giải quyết vụ án là có căn cứ.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; điểm b, khoản 2 Điều 227; Điều 271 và 273 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự năm 2015; Các Điều 90, 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng; khoản 2, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Thành phố Hồ Chí Minh về việc yêu cầu bà Thái Thị Bích V thanh toán tiền vay và tiền lãi.

Buộc bà Thái Thị Bích V có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Thành phố Hồ Chí Minh tính đến ngày 28/9/2023 tổng số tiền 413.026.893 (Bốn trăm mười ba triệu, không trăm hai mươi sáu ngàn, tám trăm chín mươi ba) đồng (trong đó tiền vay gốc là 350.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 2.352.192, lãi quá hạn đối với quá hạn gốc và lãi chậm trả là 60.702.139 đồng)

Bà Thái Thị Bích V còn phải chịu tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 33633/21MN/HĐTD ngày 16/09/2021 và khế ước nhận nợ số 33633/21MN/HĐTD/KUNN01 ngày 16/09/2021 đã ký kết với Ngân hàng thương mại cổ phần Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 29/9/2023 cho đến khi thanh toán xong.

- Xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Thái Thị Bích V không thanh toán đủ khoản tiền nói trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Thành phố Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại khóm 1, thị trấn U Minh, huyện U, tỉnh Cà Mau để thu hồi nợ. Trường hợp số tiền thu được từ tài sản thế chấp không đủ để thanh toán nợ thì bà V phải tiếp tục trả số tiền còn nợ cho đến khi thanh toán xong.

Buộc bà Thái Thị Bích V thanh toán cho Ngân hàng chi phí tố tụng số tiền 200.000 (hai trăm ngàn) đồng.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Buộc bà Thái Thị Bích V phải chịu 20.521.893 (Hai mươi triệu, năm trăm hai mươi mốt ngàn, tám trăm chín mươi ba) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Thành phố Hồ Chí Minh tạm ứng án phí đã nộp số tiền 9.416.000 (Chín triệu, bốn trăm mười sáu ngàn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011294 ngày 27/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện U, tỉnh Cà Mau.

Các đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày niêm yết bản án theo quy định.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện U;
- Chi cục THADS huyện U;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn thư.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Huỳnh Việt Hằng