

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 52/2020/ TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2020;

Xét thấy: Nguyên đơn Trần Thị L có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Trần Thị T, Trần Minh Th có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 52/2020/ TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2020 về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị L, sinh năm 1985; Hộ khẩu thường trú: Số 31/5 đường Huỳnh Văn L, khu phố Phú M, thành phố T, tỉnh Bình Dương. Chỗ ở hiện nay: 510/10, hẻm 79, đường Huỳnh Văn L, khu phố 2, phường Phú M, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn:* Bà Trịnh Thị V, sinh năm 1966; Hộ khẩu thường trú: Ấp 2, xã Tiên H, thành phố Đồng X, tỉnh Bình Phước. Chỗ ở hiện nay: Thôn 9, xã Ea K, huyện Ea H, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Trần Minh Ch, sinh năm 1965; Hộ khẩu thường trú: Tổ 05, khu phố Phú H, phường Phú T, thị xã Bình L, tỉnh Bình Phước. Chỗ ở hiện nay: Thôn 9, xã Ea K, huyện Ea H, tỉnh Đắk Lắk.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:*

Bà Trần Thị T, sinh năm 1954; Địa chỉ: Số 62, đường Đinh Tiên H, khu phố Phú B, phường An L, thị xã Bình L, tỉnh Bình Phước.

Anh Trần Minh T, sinh năm 1987; Hộ khẩu thường trú: Tổ 05, khu phố Phú H, phường Phú T, thị xã Bình L, tỉnh Bình Phước.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Đặng Quốc D, sinh năm 1983; Hộ khẩu thường trú: Số 31/5 đường Huỳnh Văn L, khu phố Phú M, thành phố T, tỉnh Bình Dương. Chỗ ở hiện nay: 510/10, hẻm 79, đường Huỳnh Văn L, khu phố 2, phường Phú M, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Chị Trần Thị Thảo Ng, sinh năm 1995; Hộ khẩu thường trú: Tổ 05, khu phố Phú H, phường Phú T, thị xã Bình L, tỉnh Bình Phước.

Anh Trần Minh C, sinh năm 1988; Hộ khẩu thường trú: Tổ 05, khu phố Phú H, phường Phú T, thị xã Bình L, tỉnh Bình Phước. Hiện nay đang chấp hành án tại Đội 29, K1, trại giam Xuân L, tỉnh Đồng Nai.

Chị Trần Thị Vân A, sinh năm 1991; Địa chỉ: Thôn 9, xã Ea K, huyện Ea H, tỉnh Đắk Lắk.

2. Về chi phí tố tụng: Căn cứ khoản 4 Điều 165, khoản 4 Điều 157 Bộ luật Tố tụng dân sự: Bà Trần Thị L chịu 3.000.000đ (Ba triệu đồng) tiền chi phí định giá tài sản; 13.342.000đ (Mười ba triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc. Tổng cộng 16.342.000đ (Mười sáu triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn đồng), được trừ vào tiền tạm ứng chi phí tố tụng đã nộp tại Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, bà Trần Thị L không phải nộp thêm.

3. Về án phí: Trả lại cho bà Trần Thị L số tiền 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001964 ngày 15 tháng 5 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Trả lại cho anh Trần Minh T số tiền 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 023555 ngày 02 tháng 3 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Bà Trần Thị T được miễn tạm ứng án phí do là người cao tuổi nên không giải quyết về án phí.

4. Quyền khởi kiện lại vụ án được xem xét theo quy định tại Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

5. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THADS huyện Hớn Quản;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Thu Thủy