CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CỜ ĐỎ
TP. CẦN THƠ
Bản án số: 48/2020/DS-ST
Ngày: 10/7/2020.
V/v tranh chấp "Hợp đồng vay tài sản "

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỜ ĐỎ, TP. CẦN THƠ

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đào Thanh Huỳnh
Các Hội thẩm nhân dân:
1. Ông Nguyễn Xuân Quỹ.
2. Ông Nguyễn Hoàng Hải.

- ***Thư ký phiên tòa***: Bà Phạm Thị Thanh Huyền – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- ***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cờ Đỏ tham gia phiên tòa***: Ông Lưu Quốc Phú – Kiểm sát viên.

Trong ngày 10 tháng 7 năm 2020 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 03/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2020 về tranh chấp *"Hợp đồng vay tài sản"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 63/2020/QĐXX-ST ngày 19 tháng 5 năm 2020 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Anh Nguyễn Thành L, sinh năm 1989. (có mặt)
Địa chỉ ấp T, xã Tr, huyện C, thành phố H.
2. Bị đơn: Ông Thạch Sa P, sinh năm 1954. (vắng mặt)
Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện H, thành phố K.
3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
3.1 Bà Liêu Thị Sa Q, sinh năm 1959. (vắng mặt)
3.2 Anh Thạch Ngọc K. (vắng mặt)
Cùng địa chỉ ấp C, thị trấn Đ, huyện H, thành phố K.
4. Người làm chứng:
Chị Thạch Thị Chanh T, sinh năm 1985. (vắng mặt, có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt)
Địa chỉ ấp C, thị trấn Đ, huyện H, thành phố K.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 30 tháng 11 năm 2019 và trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa sơ thẩm, nguyên đơn Anh Nguyễn Thành L trình bày: Ngày 30/6/2018 vợ , chồng Ông Thạch Sa P và Bà Liêu Thị Sa Q có hỏi vay anh số tiền 115.000.000đồng, thời hạn vay 03 tháng, lãi suất theo thỏa

thuận, để đảm bảo khoản vay phía vợ chồng ông Sa Pcó thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01076, cấp ngày 26/9/2013, thửa 129, tờ bản đồ 22, diện tích 91m^2 do Ông Thạch Sa P đại diện hộ gia đình đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc ấp Th, thị trấn C, huyện K, thành phố H. Quá trình vay nợ vợ chồng ông Sa Pđóng lãi được 03 tháng đầu, từ ngày 30/9/2018 đến nay không đóng lãi, cũng như trả nợ gốc cho anh. Anh nhiều lần yêu cầu vợ chồng ông Sa Pthực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng phía vợ chồng ông không thực hiện. Nay, anh yêu cầu vợ chồng ông Thạch Sa P và bà Liêu Thị Sa Q có trách nhiệm trả cho anh nợ gốc 115.000.000đồng, lãi phát sinh từ 01/10/2018 đến nay là 21 tháng thành tiền 115.000.000đồng x 21 tháng x 1,6% = 38.640.000đồng, tổng cộng 153.640.000đồng.

Quá trình giải quyết vụ án bị đơn ông Thạch Sa P và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Liêu Thị Sa Q, anh Thạch Ngọc K vắng mặt không rõ lý do.

Người làm chứng Chị Thạch Thị Chanh T vắng mặt, có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt. Quá trình giải quyết Chị T trình bày: Chị là con ruột của Ông Thạch Sa P và Bà Liêu Thị Sa Q, chị có biết cha, mẹ chị có vay anh L số tiền 115.000.000đồng để xây nhà, chị xác định chữ ký trong hợp đồng vay tiền lập ngày 30/6/2018 là chữ ký của cha, mẹ chị. Chị có thông báo cho cha mẹ chị biết việc anh L khởi kiện cha, mẹ chị để yêu cầu cha, mẹ chị trả nợ gốc 115.000.000đồng và cha, mẹ chị có biết việc anh L khởi kiện và cha, mẹ chị có thừa nhận nợ anh L số tiền gốc là 115.000.000đồng.

- Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát:

Về tố tụng: Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và việc chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng từ khi thụ lý vụ án đến trước khi nghị án đều thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc vợ chồng Ông Thạch Sa P và Bà Liêu Thị Sa Q trả số nợ gốc 115.000.000đồng, lãi 38.640.000đồng, tổng cộng 153.640.000đồng. Anh L có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01076, thửa số 129, tờ bản đồ 22, diện tích 91m^2, cấp ngày 26/9/2013 cho vợ, chồng Thạch Sa Phol và Bà Liêu Thị Sa Q.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] *Về thủ tục tố tụng dân sự*: Căn cứ vào yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Anh Nguyễn Thành L, Hội đồng xét xử có cở sở xác định vụ án có quan hệ tranh chấp "Hợp đồng vay tài sản". Căn cứ Điều 26, Điều 35 và Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Bị đơn ông Thạch Sa P và Bà Liêu Thị Sa Q được Tòa án

triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không rõ lý do. Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 227, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, có căn cứ xét xử vắng mặt đương sự nêu trên.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của Anh Nguyễn Thành L, Hội đồng xét xử xét thấy: Ngày 30/6/2018 vợ chồng ông Thạch Sa P và bà Liêu Thị Sa Q có ký hợp đồng vay tài sản, theo nội dung hợp đồng vợ, chồng ông Sa P có vay của anh L số tiền gốc 115.000.000đồng, thời hạn vay 03 tháng, lãi suất vay các bên tự thỏa thuận. Để đảm bảo khoản vay, phía vợ chồng ông Sa Pthế chấp cho anh L giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01076, cấp ngày 26/9/2013, thửa 129, tờ bản đồ 22, diện tích 91m^2 do ông Thạch Sa P đại diện hộ gia đình đứng tên quyền sử dụng đất, đất tọa lạc ấp Th, thị trấn C, huyện K, thành phố H. Quá trình vay phía vợ chồng ông Sa P đóng lãi được 03 tháng, từ ngày 30/9/2018 cho đến nay không đóng lãi và trả nợ gốc cho anh. Do phía vợ chồng ông Sa P vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên các bên phát sinh tranh chấp.

Quá trình giải quyết vụ án các văn bản tố tụng đều được tống đạt hợp lệ cho vợ ,chồng ông Phol, bà Sa Quyên và vợ, chồng ông Sa P biết được anh L khởi kiện yêu cầu vợ, chồng ông trả số nợ 115.000.000đồng và lãi phát sinh nhưng phía vợ chồng ông Sa P vẫn không có văn bản hay tài liệu, chứng cứ nào gởi cho Tòa án để chứng minh sự phản đối của bị đơn trước yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Do đó, Hội đồng xét xử căn cứ những tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án để giải quyết vụ án. Mặt khác, căn cứ lời trình bày của người làm chứng Chị Thạch Thị Chanh T (BL 31) là con ruột của vợ, chồng ông Sa P trình bày: Vợ, chồng ông Sa P có biết việc anh L khởi kiện và thống nhất có nợ anh L số tiền gốc là 115.000.000đồng nên cần chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn buộc vợ chồng ông Sa Pvà Bà Q có trách nhiệm trả cho anh L số nợ gốc 115.000.000đồng, lãi từ 30/9/2018 cho đến nay là 21 tháng, số tiền lãi 115.000.000đồng x 21 tháng x lãi suất 1,6%/tháng = 38.640.000đồng, tổng cộng gốc và lãi là 153.640.000đồng là phù hợp.

[3] Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát về nội dung giải quyết vụ án phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận.

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Anh Nguyễn Thành L được chấp nhận nên bị đơn vợ chồng Ông Thạch Sa P và Bà Liêu Thị Sa Q phải chịu án phí của 153.640.000đồng x 5% = 7.682.000đồng.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ vào Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, Điều 39, Điều 91, Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 271, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 463, Điều 466, Điều 468, Điều 471 Bộ luật Dân sự 2015.

- Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên án:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Anh Nguyễn Thành L đối với Ông Thạch Sa P và Bà Liêu Thị Sa Q. Buộc vợ, chồng Ông Thạch Sa P và Bà Liêu Thị Sa Q trả cho Anh Nguyễn Thành L số tiền 153.640.000đồng. (trong đó, nợ gốc 115.000.000đồng, nợ lãi 38.640.000đồng)

2. Anh Nguyễn Thành L có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01076, cấp ngày 26/9/2013, thửa số 129, tờ bản đồ 22, diện tích 91m^2 cho vợ, chồng Thạch Sa P và Bà Liêu Thị Sa Q.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Thạch Sa P và Bà Liêu Thị Sa Q phải chịu 7.682.000đồng án phí. Anh Nguyễn Thành L được nhận lại 3.519.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 012944 ngày 02/01/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Phiên tòa xét xử công khai, tuyên án có mặt nguyên đơn, vắng mặt bị đơn Ông Thạch Sa P và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Bà Liêu Thị Sa Q, Anh Thạch Ngọc K.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Các đương sự được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tiếp theo của ngày tuyên án, đối với đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tống đạt hợp lệ để yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ xét xử theo trình tự phúc thẩm

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Đào Thanh Huỳnh