

Số: 565/2023/QĐCNHGT-DS

Thủy Nguyên, ngày 27 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H và anh Trịnh Văn M, chị Trần L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng nộp tại Tòa án ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H; địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận L, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Bích Hậu, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H (Giấy ủy quyền số 1996/2023/UQ-KHCN ngày 15/9/2023);

- Người bị kiện: Anh Trịnh Văn M, sinh năm 1968 và chị Trần L, sinh năm 1974; nơi cư trú: Thôn P, xã L, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

- Anh Trịnh Văn M và chị Trần L có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 09 tháng 11 năm 2023 là 4.141.831.834 đồng, bao gồm nợ gốc là 3.697.059.786 đồng, nợ lãi

trong hạn 435.678.299 đồng và nợ lãi quá hạn là 9.093.749 đồng (trong đó số tiền nợ của Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2207046129576 ngày 19/07/2022 là 3.886.852.706 đồng, gồm nợ gốc là 3.460.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 417.758.957 đồng, nợ lãi quá hạn là 9.093.749 đồng và số tiền nợ của Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 23/07/2022 là 254.979.128 đồng, gồm nợ gốc là 237.059.786 đồng, nợ lãi trong hạn là 17.919.342 đồng).

Kể từ ngày 10 tháng 11 năm 2023 cho đến khi thi hành án xong, anh Trịnh Văn M và chị Trần L còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Phương án trả nợ cụ thể như sau: Chậm nhất đến ngày 30 tháng 12 năm 2023, anh Trịnh Văn M và chị Trần L phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H số tiền nợ gốc là 30.000.000 đồng. Chậm nhất đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2024, anh Trịnh Văn M và chị Trần L phải trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H.

- Trường hợp anh Trịnh Văn M và chị Trần L vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ, thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp số 6129576 ngày 12/7/2022 đã ký kết giữa vợ chồng anh Trịnh Văn M, chị Trần L bên thế chấp - và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm Quyền sử dụng diện tích đất 220m², quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 558; tờ bản đồ số 02; địa chỉ: Thôn P, xã L, Thủy Nguyên, Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 504989, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01471^A do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 18/4/2019 cho ông Trịnh Văn M và vợ bà Trần L.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ thì anh Trịnh Văn M, chị Trần L tiếp tục phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam H.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà