

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số:04/2023/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 18 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Thanh Tuấn.

Các thẩm phán: Bà Đỗ Thị Thắm.

Bà Nguyễn Thị Hoài Xuân.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định, tham gia phiên họp:
Bà Đào Thanh Tú - Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2022/HC-ST ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, bị kháng cáo.

Toà án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định đã căn cứ vào điểm d khoản 1 Điều 143, Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực công chứng, chứng thực” giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị T, sinh năm:1982; cư trú tại: Thôn X, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T: Bà Nguyễn Thị V, sinh năm: 1974; cư trú tại: Thôn X, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định. có mặt

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân xã C, huyện P, tỉnh Bình Định;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1982; cư trú tại: Thôn X, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định.

2. Ông Trần Thanh Tù, sinh năm: 1993; cư trú tại: Tổ 4, khu vực 8, phường N, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Bà Nguyễn Thị V, sinh năm: 1974; có mặt

4. Ông Ngô C, sinh năm: 1969.

Cùng cư trú tại: Thôn X, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định.

Tại đơn kháng cáo ngày 06 tháng 01 năm 2023 của bà Nguyễn Thị T, là người khởi kiện và bà Nguyễn Thị V là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan với lý do Không chấp nhận toàn bộ Quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án số 01/2022/HC-ST ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ số 01/2022/HC-ST ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

XÉT THẤY:

[1] Ngày 26/12/2022 Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 01/2022/HC-ST.

Ngày 06/01/2023, người khởi kiện bà Nguyễn Thị T, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị V có đơn kháng cáo. Ngày 09/01/2023 Tòa án nhân dân huyện Phù Cát ban hành thông báo số 07 và 08/2023/TB-TA về việc bà Nguyễn Thị T, bà Nguyễn Thị V nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo. Ngày 18/01/2023, bà Nguyễn Thị T, bà Nguyễn Thị V đã nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng tại biên lai thu số 0011802 và 300.000 đồng tại biên lai thu số 0011801. Ngày 31/01/2023, Tòa án nhân dân huyện Phù Cát ban hành thông báo số 01/2023/TB-TA về việc kháng cáo. Như vậy, kháng cáo của người khởi kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các thủ tục tiếp theo đúng với quy định tại các Điều 205, 206, 209, 210 của Luật tố tụng hành chính năm 2015

[2] Thấy rằng: Nguồn gốc ngôi nhà gắn liền với thửa đất số 457, tờ bản đồ số 11, diện tích 193,2m², tọa lạc tại thôn X, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định là của vợ chồng ông Ngô C, sinh năm: 1969, bà Nguyễn Thị V, sinh năm: 1974 được UBND huyện Phù Cát cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 25/5/2011 số vào sổ cấp GCN:CH00256. Đến ngày 29/11/2018, vợ chồng ông Ngô C, bà Nguyễn Thị V đã làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất cho vợ chồng ông Phạm Văn M, sinh năm: 1964, bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1965 theo hồ sơ số 004839.CN.010. Đến ngày 09/9/2020 vợ chồng ông Phạm Văn M, bà Nguyễn Thị L đã làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1982, trú tại: Thôn X, xã C, huyện P, tỉnh

Bình Định theo số 362/200 quyền số a/200TP/CC-SCT/HĐGD ngày 09/9/2020. Đến ngày 24/11/2020 ông Nguyễn Văn T đã làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Thanh Tùng, sinh năm: 1993 được UBND xã C chứng thực hợp đồng trên không có mặt bà Nguyễn Thị T là vợ của ông Nguyễn Văn T. Nên bà Nguyễn Thị T làm đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Phù Cát giải quyết tuyên bố: Hành vi hành chính chứng thực của Chủ tịch, phó chủ tịch UBND xã C ngày 24/11/2020 tại hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Văn T, bên nhận chuyển nhượng là ông Trần Thanh Tù với thửa đất số 457, tờ bản đồ số 11, diện tích 193,2m², tại thôn X, xã C, huyện P, tỉnh Bình Định là trái pháp luật vì xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị T nên Hợp đồng nêu trên là vô hiệu. Tòa án nhân dân huyện Phù Cát đã tiến hành thụ lý vụ án số 01/2022/TLST-HC ngày 15/6/2022. Quá trình giải quyết vụ án Tòa án nhân dân huyện Phù Cát triệu tập bà Nguyễn Thị T lần thứ nhất ngày 29/11/2022, đúng 7 giờ 30 phút ngày 09/12/2022 có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Phù Cát để lấy lời khai bổ sung và cung cấp địa chỉ của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Thanh Tù do bà Nguyễn Thị T ký nhận nhưng bà T không đến tòa. Nên ngày 14/12/2022, Tòa án nhân dân huyện Phù Cát triệu tập bà Nguyễn Thị Tuyền lần thứ 2 đúng 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2022 có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Phù Cát để lấy lời khai bổ sung và cung cấp địa chỉ của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Trần Thanh Tùng do bà Nguyễn Thị Tuyền ký nhận. Nên ngày 23/12/2022 bà Nguyễn Thị Tuyền làm giấy ủy quyền cho bà Nguyễn Thị V được UBND xã C chứng thực ký ngày 23/12/2022 đến lúc 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2022 bà Nguyễn Thị V có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Phù Cát để trình giấy ủy quyền ngày 23/12/2022 của bà Nguyễn Thị T ủy quyền cho bà Nguyễn Thị V cho thẩm phán Ngô Đình Q nhưng thẩm phán Ngô Đình Q không nhận và không làm việc với bà Vân. Nên bà Nguyễn Thị V đến văn phòng Tòa án nhân dân huyện Phù Cát nộp giấy ủy quyền nhưng không có người nhận thì bà Nguyễn Thị V đến bưu điện huyện Phù Cát gửi đơn khiếu nại cùng giấy ủy quyền ngày 23/12/2022 cho Tòa án nhân dân huyện Phù Cát lúc 10 giờ 10 phút ngày 23/12/2022 theo dịch vụ chuyển phát nhanh của bưu điện huyện Phù Cát. Còn thẩm phán Ngô Đình Q xác định lúc 10 giờ ngày 23/12/2022 bà Nguyễn Thị V có đến Tòa án nhân dân huyện Phù Cát để gặp ông nộp giấy tờ, tài liệu liên quan đến vụ án nhưng ông không nhận mà đề nghị bà Nguyễn Thị Vân nộp tại văn phòng Tòa án nhân dân huyện Phù Cát đóng dấu xác nhận ngày đến theo đúng quy chế làm việc của Cơ quan. Nên Tòa án nhân dân huyện Phù Cát căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 143 của Luật tổ tụng hành chính, Quyết định đình chỉ giải

quyết vụ án hành chính đối với yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị T, trong giai đoạn chuẩn bị xét xử, người khởi kiện bà Nguyễn Thị Tu đã được Tòa triệu tập hợp lệ đến lần thứ 2 nhưng vắng mặt không có lý do là không đúng. Vì ngày 23/12/2022 bà Nguyễn Thị T ủy quyền cho bà Nguyễn Thị V, bà Nguyễn Thị V có mặt tại Tòa án nhân dân huyện Phù Cát. Vì vậy, kháng cáo của người khởi kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là có căn cứ chấp nhận.

[3] Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Định đề nghị chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện bà Nguyễn Thị Tuyền và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị V, Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 01/2022/HC-ST ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định tiếp tục giải quyết vụ án.

[4] Về án phí hành chính phúc thẩm: Kháng cáo của người khởi kiện bà Nguyễn Thị Tuyền và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị V được chấp nhận nên bà Nguyễn Thị T và bà Nguyễn Thị V không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị T 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0011802 ngày 18/01/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị V 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0011801 ngày 18/01/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 01/2022/HC-ST ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: Người khởi kiện bà Nguyễn Thị T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị V không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị T và bà Nguyễn Thị V mỗi người 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0011802 và biên lai số 0011801 ngày 18/01/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phù Cát.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND huyện Phù Cát;
- VKSND huyện Phù Cát;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- Cục THA dân sự huyện Phù Cát
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thanh Tuấn