

Số: 233/2021/QĐST-DS

Quận 12, ngày 23 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

Tại văn bản cung cấp thông tin số: 16750/CSĐT-Đ9 ngày 11/11/2021 của Cơ Quan Cảnh Sát Điều Tra Công An Thành phố Hồ Chí Minh: “ Cơ quan điều tra đã tiếp nhận đơn của ông Lê Thế L tố cáo Nguyễn Trường S, Tổng giám đốc Công ty TNHH HL, có hành vi chiếm đoạt số tiền 224.000.000 đồng của ông Long thông qua việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu căn hộ tại dự án tự lập tên “ Căn hộ Family Home”, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, hiện tiếp tục điều tra, thu thập tài liệu, chứng cứ để làm rõ nội dung tố cáo của các cá nhân.”. Đồng thời, Cơ Quan Cảnh Sát Điều Tra Công An Thành phố Hồ Chí Minh còn cung cấp Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 698-01 ngày 29/9/2021; Quyết định Khởi tố vụ án hình sự “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, nội dung: Căn cứ đơn tố giác tội phạm của ông Nguyễn Khắc Kỳ cùng nhiều cá nhân (trong đó có đơn tố giác của ông Lê Thế L) và kết quả điều tra, xác minh đối với Công ty TNHH HL, có hành vi: Mặc dù không sở hữu, không thực hiện hợp tác với chủ sở hữu, không được cơ quan chức năng phê duyệt chủ trương và cấp phép đầu tư thành lập, xây dựng dự án tại các thửa đất nhưng Công ty TNHH HL đã tự đặt tên dự án : Căn hộ Family Home”, “ Đất nền Queen House”, lập quảng cáo, bản vẽ phân nền đất, phân căn hộ trái phép để ký kết hợp đồng thỏa thuận mua bán và cam kết nhận chuyển nhượng lại, thu tiền và chiếm đoạt của khách hàng với tổng số tiền 12.807.405.000 đồng.

Như vậy, vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án điểm đ, khoản 1, Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự;

Mặt khác, nguyên đơn ông Lê Thế L cũng có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo điểm c, khoản 1, Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 169/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021, về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông *Lê Thế L*, sinh năm: 1981;
Địa chỉ: *** đường số 4, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển HL;
Địa chỉ: *** Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đồng thời hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí 7.150.000 (bảy triệu một trăm năm mươi ngàn) đồng cho ông *Lê Thế L* theo biên lai thu số 0106441 ngày 23/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS nhân dân Quận 12;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thanh Kiều