

Số: 04/2023/QĐST-KDTM

TL, ngày 19 tháng 9 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 của Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải hoà giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2023/TLST-KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội,

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Thanh Liêm - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: Số 793 Nguyễn Văn Linh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lâm Thị Thanh Hương - Chức vụ: Cán bộ pháp chế Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: Số 24 Nguyễn Trãi, Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên.

*** Bị đơn:** Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp HG Minh Châu.

Địa chỉ: Thôn An Trạch, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Ngọc Giáp - Chức vụ: Giám đốc.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Hoàng Ngọc Giáp, sinh năm 1979

Địa chỉ: Thôn An Trạch, xã Nhật Tân, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

- Ông Trần Quang Cảnh, sinh năm 1963.

- Bà Trần Thị Cúc, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Đội 1, thôn Tam Nông, xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ. tỉnh Hưng Yên.

Ông Trần Quang Cảnh ủy quyền cho bà Trần Thị Cúc.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ:

Hai bên đương sự thống nhất theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 2400-LAV-202100217 ngày 05/4/2021, tính đến ngày 11/9/2023 Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp HG Minh Châu còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền nợ gốc là 449.900.000 đồng, nợ lãi tạm tính là 75.476.369 đồng. Tổng cộng tiền nợ gốc và nợ lãi là 525.376.369đ (*Năm trăm hai lăm triệu ba trăm bảy mươi sáu ngàn ba trăm sáu mươi chín đồng*) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 12/9/2023 cho đến khi trả hết nợ.

2.2. Về thời hạn trả nợ:

Hai bên thống nhất Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp HG Minh Châu trả nợ làm hai lần như sau:

- Lần 1: Chậm nhất đến ngày 31/10/2023 phải trả 100.000.000 đồng tiền nợ gốc.

- Lần 2: Chậm nhất đến ngày 31/03/2024 phải trả nốt số tiền nợ gốc còn lại 349.900.000 đồng, tiền nợ lãi là 75.476.369 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 12/9/2023 cho đến khi trả hết nợ.

2.3. Về tài sản thế chấp:

Tại Hợp đồng bảo đảm tiền vay số: 01/2018/HĐTC-MC ngày 29/06/2018. Tài sản thế chấp là thửa đất số 196, tờ bản đồ số 28, diện tích 429,5m²; địa chỉ tại Thôn Tam Nông, xã Hưng Đạo, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số BT 710821, số vào sổ cấp GCN: CH00814/845/QĐ-UBND do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 1/8/2014. Chủ sở hữu: ông Trần Quang Cảnh, bà Trần Thị Cúc.

Trường hợp Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp HG Minh Châu không có tiền trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hưng Yên thì đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hưng Yên có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp HG Minh Châu để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

2.4. Về án phí:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và Công ty TNHH sản xuất và thương mại dịch vụ tổng hợp HG Minh Châu mỗi bên phải chịu 6.253.763 (*Sáu triệu hai trăm năm ba ngàn bảy trăm sáu ba đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tiên Lữ;
- Chi cục THA DS huyện Tiên Lữ;
- Phòng KTNV Tòa án tỉnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lý

-