TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH HẬU GIANG** Số: 03/2022/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Châu Thành, ngày 07 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 233/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Bà Nguyễn Thị Hồng C; Địa chỉ: Địa chỉ: Số 227/25, đường Nguyễn V, phường A, Q. N, C; Ông Nguyễn Thành T; Địa chỉ: Ấp H, xã H, huyện L, V; Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Phước C - sinh năm 1960; Địa chỉ: Số 390h/14b, khu vực 2, phường A, Quận Ninh K, TP C; Ông Nguyễn Văn M, bà Võ Thị Ngọc L; Địa chỉ: ấp Đông T, xã Đ, huyện C Thành, tỉnh H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Hồng C; ông Nguyễn Thành T (có đại diện là ông Trần Phước C); ông Nguyễn Văn M, bà Võ Thị Ngọc L thống nhất hủy văn bản thỏa thuận số 1644 ngày 01/4/2020 giữa bà Nguyễn Thị Hồng C với ông Nguyễn Văn M, bà Võ Thị Ngọc L ký tại văn phòng công chứng Trương Văn T

- Ông Nguyễn Thành T đồng ý trả lại cho bà Nguyễn Thị Hồng C số tiền tổng cộng là 267.000.000đ. *(Hai trăm sáu mươi bảy triệu đồng)*

Kể từ ngày bà Nguyễn Thị Hồng C có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Nguyễn Thành T chậm thực hiện nghĩa vụ thì ông T Còn phải chịu lãi suất do chậm thực hiện nghĩa vụ theo Điều 357 của Bộ luật dân sự 2015.

Do bà Nguyễn Thị Hồng C chưa nhận đất nên không phải giao trả lại đất.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Thành T tự nguyện chịu số tiền 6.675.000đ *(sáu triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).*

Bà Nguyễn Thị Hồng C được nhận lại số tiền 6.300.000đ *(Sáu triệu ba trăm nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0010071 ngày 23/11/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện C Thành, H.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND h.C T ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Kỉnh