TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 16/2019/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 04 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2019/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: B Ng Th Á L, sinh năm 1975; địa chỉ: Số 15/12, khu phố Tân Ph, phường T, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Ph Th H D, sinh năm 1981; địa chỉ: Ngã Ba Cây Điệp, khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: Bà Đ Th L, sinh năm 1977; địa chỉ: Số 15/12, khu phố Tân Ph, phường T, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Ng Ph Đ, sinh năm 1995; địa chỉ: Số 15/12, khu phố Tân Ph, phường T, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chấm dứt hợp đồng thuê nhà đất được ký kết ngày 17 tháng 8 năm 2017 giữa bà Ng Th Á L và bà Đ Th L.

- Về trách nhiệm thanh toán tiền đặt cọc: Bà Ng Th Á L có trách nhiệm thanh toán cho bà Đ Th L số tiền 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).

- Về thời hạn thanh toán tiền: Ngay sau khi có quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự bà Ng Th Á L phải thanh toán cho bà Đ Th L số tiền 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong, nếu người phải thi hành án chậm thi hành thì còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Bà Ng Th Á L tự nguyện nộp số tiền 1.000.000 đồng (một triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.550.000 đồng (một triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền số 0034985 ngày 15 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương. Hoàn trả cho Ng Th Á L số tiền còn lại là 550.000 đồng (năm trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND thị xã Thuận An;
- Chi cục THADS thị xã Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Chánh án (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Bạch Tuyết